

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению администрации  
Свердловского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2023-2032 ГОДЫ**

Книга 1  
Программный документ

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«ЯНЭНЕРГО»  
197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т 4, лит. А, оф. 407, 409, 515

2023  
г. Санкт-Петербург

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ .....	3
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	6
2.1	Характеристика системы водоснабжения .....	6
2.2	Характеристика системы водоотведения .....	15
2.3	Характеристика системы теплоснабжения .....	22
2.4	Характеристика системы электроснабжения .....	34
2.5	Характеристика системы газоснабжения .....	40
2.6	Характеристика системы сбора, вывоза и утилизации ТКО .....	42
3	ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ .....	54
3.1	Перспективные показатели развития Свердловского городского поселения .....	54
3.1.1	Характеристика муниципального образования .....	54
3.1.2	Прогноз численности населения и трудовые ресурсы .....	59
3.1.3	Прогноз развития застройки объектов социального значения .....	59
3.1.4	Прогноз развития промышленности .....	61
3.1.5	Прогноз изменения доходов населения .....	63
3.2	Описание развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры .....	65
3.2.1	Перспективная система водоснабжения .....	65
3.2.2	Перспективная система водоотведения .....	68
3.2.3	Перспективная система теплоснабжения .....	70
3.2.4	Перспективная система электроснабжения .....	75
3.2.5	Перспективная система газоснабжения .....	77
3.2.6	Перспективная система вывоза ТКО .....	78
4	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	80
4.1	Система водоснабжения .....	81
4.2	Система водоотведения .....	82
4.3	Система теплоснабжения .....	83
4.4	Система электроснабжения .....	84
4.5	Система сбора, вывоза и утилизации ТКО .....	85
4.6	Система газоснабжения .....	85
5	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ .....	89
6	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ .....	90
6.1	Ответственные за реализацию Программы .....	90
6.2	План-график по реализации Программы .....	90
6.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы .....	90
6.4	Порядок и сроки корректировки Программы .....	90

# 1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранения (или повышения) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей на 2023 - 2032 годы.
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>– Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>– Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 02.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> <li>– Федеральный закон от 23.10.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>– Приказ Госстроя РФ от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;</li> <li>– Приказ Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</li> </ul>
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Свердловского городского поселения
Соисполнители Программы	-
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разработка единого комплекса мероприятий,</li> <li>• Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства,</li> <li>• Обеспечение надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека,</li> <li>• Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на долгосрочный период до 2032 года включительно</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;</li> <li>– обеспечение жителей и предприятий Свердловского городского поселения надёжными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения, а также услугами по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (ТКО);</li> <li>– внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспорта и распределения коммунальных ресурсов и услуг;</li> <li>– разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;</li> <li>– перспективное планирование развития систем;</li> <li>– обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;</li> <li>– совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> </ul>
Целевые показатели Программы	<p>Электроснабжение</p> <p>Объем электрической нагрузки всеми категориями потребителей составит:</p> <p>в 2022 году – 16,7 МВ·А.</p> <p>в 2023 году составит 16,8 МВ·А.</p> <p>в 2024 году составит 51,26 МВ·А.</p> <p>в 2025 году составит 85,72 МВ·А.</p> <p>в 2026 году составит 120,18 МВ·А.</p> <p>в 2027 году составит 154,64 МВ·А.</p> <p>в 2028- 2032 годы составит 189,1 МВ·А.</p> <p>Теплоснабжение</p> <p>Объем тепловой нагрузки всеми категориями потребителей составит:</p> <p>в 2022 году – 32,674 Гкал/ч.</p> <p>в 2023 году составит 30,056 Гкал/ч.</p>

	<p>в 2024 году составит 102,526 Гкал/ч.  в 2025 году составит 102,526 Гкал/ч.  в 2026 году составит 102,526 Гкал/ч.  в 2027 году составит 249,076 Гкал/ч.  в 2028 - 2032 годы составит 326,126 Гкал/ч.</p> <p><b>Водоснабжение</b>  Объем потребления питьевой воды всеми категориями потребителей составит:  в 2022 году – 1106,9 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2023 году составит 1776,6 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2024 году составит 2446,3 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2025 году составит 3116,0 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2026 году составит 3785,7 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2027 году составит 4455,4 тыс. м<sup>3</sup>.  с 2028 года по 2032 год составит 39020 тыс. м<sup>3</sup>.</p> <p><b>Водоотведение</b>  Объем поступления сточных вод от всех категорий потребителей составит:  в 2022 году – 764,15 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2023 году составит 1266,8 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2024 году составит 1785,02 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2025 году составит 2303,23 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2026 году составит 2821,45 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2027 году составит 3339,65 тыс. м<sup>3</sup>.  с 2028 года по 2032 год составит 37426,7 тыс. м<sup>3</sup>.</p> <p><b>Газоснабжение</b>  Объем потребления природного газа:  в 2022 году – 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2023 году составит 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2024 году составит 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2025 году составит 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2026 году составит 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2027 году составит 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  с 2028 года по 2032 год составит 61400 тыс. м<sup>3</sup>.</p> <p><b>Сбор, вывоз и утилизации ТКО</b>  Объем поступления ТКО от всех категорий потребителей составит:  в 2022 году – 4,212 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2023 году составит 2,233 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2024 году составит 2,254 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2025 году составит 4,275 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2026 году составит 4,297 тыс. м<sup>3</sup>.  в 2027 году составит 4,318 тыс. м<sup>3</sup>.  с 2028 года по 2032 год составит 21,915 тыс. м<sup>3</sup>.</p> <p>Доля затрат на коммунальные услуги:  2022 г. – 20 %;  2023 г. – 20 %;  2024 г. – 20 %;  2025 г. – 20 %;  2026 г. – 20,3 %;  2027 г. – 20,3 %;  с 2028 года по 2032 год составит 20,3 %.</p>									
Срок и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы – 2023-2032 гг.									
Объемы требуемых капитальных вложений	№ п/п	Наименование мероприятия	Итого, тыс. руб.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2032 гг.	
	<b>Всего по Программе. в том числе</b>			<b>1795818</b>	<b>142337</b>	<b>366577</b>	<b>277014</b>	<b>210255</b>	<b>145935</b>	<b>653703</b>
	1	Электроснабжение								
	2	Теплоснабжение	<b>1202845</b>	120285	120285	120285	120285	120285	601423	
	3	Водоснабжение	<b>251010</b>		98810	56400	32700	15700	47400	
	4	Водоотведение	<b>275807</b>		108630	78277	57270	9950	4880	
	5	Утилизация (захоронение) ТКО	<b>14140</b>	4713	4713	4713				
	6	Газоснабжение	<b>52016</b>	17339	17339	17339				
Ожидаемые результаты	Развитие электрических сетей - обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры;									

реализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.</li> </ul> <p>Развитие теплоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности и качества теплоснабжения;</li> <li>- улучшение экологической обстановки в зоне действия источников тепловой энергии.</li> </ul> <p>Развитие водоснабжения и водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- повышение экологической безопасности;</li> <li>- соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</li> <li>- снижение уровня потерь воды;</li> </ul> <p>Развитие системы газоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности и качества газоснабжения;</li> </ul> <p>Развитие системы вывоза и утилизации ТКО</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территорий;</li> <li>- стабилизация и последующее уменьшение образования коммунальных отходов на территории;</li> <li>- улучшение экологического состояния;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и утилизации коммунальных отходов.</li> </ul>
------------	--

## **2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Свердловское городское поселение) имеет развитую коммунальную инфраструктуру: водоснабжение и водоотведение, очистные сооружения и канализация, электрические и тепловые сети.

### **2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В сфере холодного водоснабжения на территории Свердловского городского поселения определены следующие гарантирующие организации:

– муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» (далее МУКП «СКС») на части территории Свердловского городского поселения - г.п.им. Свердлова мкр. №1; мкр. №2; дер. Невский парк лесхоз, дер. Новосаратовка, пос. Красная Заря (постановлением от 16.21.2014 года);

– общество с ограниченной ответственностью «Энергия» в зоне деятельности – дер. Новосаратовка, ограниченная улицей Рабочая, автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 41К-078 «Санкт-Петербург – завод им. Свердлова – Всеволожск» и границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:411/3 (постановление №894-р от 13.12.2023 года);

– акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») в зоне деятельности – дер. Новосаратовка, промзона «Уткина Заводь» (постановление №409 от 13.11.2014 года);

– общество с ограниченной ответственностью «Меткем» в зоне деятельности – границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:436; 47:07:0605001:437; 47:07:0605001:439; 47:07:0605001:442; 47:07:0605001:443 (распоряжение от 5 мая 2022 года №279-р);

– общество с ограниченной ответственностью «Техническая Компания «Альтернатива» в зоне деятельности, ограниченной с северо-запада кольцевой автомобильной дорогой; с севера земельным участком 47:07:0605001:559, 47:07:0605001:386 и зоной жилой застройки; с юго-восточной стороны р. Утка и полевой автодорогой вдоль границ земельных участков 47:07:0605001:77 и 47:07:0605001:105 и ручьем без названия, левым притоком первого порядка р. Утка, расположенной в границах Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в промышленном районе Центрального отделения.

Вышеуказанные организации выполняют работы и оказывают услуги по водоснабжению, в том числе:

- подключение потребителей к системе водоснабжения;
- обслуживание водопроводных сетей;
- установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- демонтаж и монтаж линий водоснабжения.

Обеспеченность жилой застройки централизованной системой водоснабжения (по состоянию на 2022 год) Свердловского городского поселения составляет 75,4 %.

Населённые пункты, в которых осуществляется централизованное водоснабжение:

- Дер. Новосаратовка;
- Дер. Невский парк лесхоз;
- Пос. Красная Заря;
- Г.п. Свердлова;
- Пос. Рабочий.

Источником воды для централизованной системы водоснабжения МУКП «СКС» является река Нева. Забор воды из источника водоснабжения осуществляется от одного

поверхностного водозабора, расположенного на берегу реки Невы в микрорайоне №2 пос. им Свердлова. Водозабор предназначен для забора необходимого расхода воды из водоисточника, защиты системы водоснабжения от попадания в неё с водой сора, наносов, льда, водорослей, рыбы и подачи воды на очистку.

Вода из реки поступает в раструбный оголовок, далее по двум самотёчным линиям диаметром 400 мм и длиной 199 м в приёмное отделение водоприёмного колодца. Из всасывающего отделения, отделённого от приёмного отделения сеткой, вода забирается насосами насосной станции 1-го подъема.

Подача воды на водоочистную станцию осуществляется насосной станцией 1-го подъема. В насосной станции установлены три насосных агрегата, два насоса марки Д315/71 и один марки Д315/71А (один в работе, два в резерве). Проектная производительность НС I-подъема составляет 17300 м<sup>3</sup>/сут. Фактическая производительность водозабора составляет 7200 м<sup>3</sup>/сут. (при работе 1-го насоса).

В состав водозаборных сооружений входят:

- Раструбный водозаборный оголовок - 2 шт.;
- Самотёчные трубопроводы Ду300 - 2 шт.;
- Береговой колодец - 1 шт.;
- Всасывающие трубопроводы Ду300 - 2 шт.;
- Насосная станция 1-го подъема - 1 шт.;
- Напорные водоводы Ду250 - 3 шт.;
- Камера переключения - 1 шт.

Водозаборные сооружения были введены в эксплуатацию в 1980 году. Проектная производительность водозабора - 17300 м<sup>3</sup>/сут. Территория водозабора по периметру обнесена ограждением, которое в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии.

Береговой колодец (БК) имеет круглую в плане форму, и состоит из двух отделений:

- приёмного, в котором располагаются концы самотёчных линий,
- всасывающего, в котором смонтированы всасывающие линии НС-1.

В перегородке между отделениями установлены сетки для механической очистки воды. Приёмное отделение разделяется водонепроницаемой вертикальной стенкой на две секции по числу самотечных линий. Это обеспечивает бесперебойную работу водозабора во время осмотра, очистки или ремонта одной из секций. БК оборудован эжектором, дающим возможность промывать напорной водой самотечную линию. Дно БК выполнено ниже самотёчной линии для осаждения песка и ила.

Насосная станция НС-1 представляет собой прямоугольное в плане, одноэтажное здание с подземной частью, представляющей машинный зал. В машинном зале установлены два центробежных насоса 1Д315-71 производительностью 300 м<sup>3</sup>/ч с создаваемым напором 60 м, и один насос 1Д315-71А производительностью 315 м<sup>3</sup>/ч с создаваемым напором 71 м. Из трёх насосов в работе находится один, два насоса – в резерве. Производительность насосной станции (при работе 1-го насоса) – 7200 м<sup>3</sup>/сут.

Станция также оснащена вакуумной установкой с водокольцевыми вакуум-насосами ВВН1-3 и ВВН1-0,75. Так же в машинном зале установлены два дренажных насоса для откачки аварийных вод. На первом этаже здания размещены две трансформаторные ячейки.

Камера переключения представляет собой подземное железобетонное сооружение прямоугольной формы в плане с размерами по внутренним обмерам 5,70х4,50 м. Камера имеет два смотровых люка, оснащённых стационарными стальными лестницами.

Технологически работу водозаборных сооружений можно описать следующим образом: от оголовка вода по двум самотечным трубам, проложенным в траншее глубиной 2,5 м от дна реки, поступает в береговой колодец. Далее по всасывающим трубопроводам подаётся на насосную станцию 1-го подъема (НС-1) и далее в камеру переключения, где происходит перераспределение водных потоков по двум направлениям (ВОС-2 мкр-н №1 и ВОС-1 мкр-н №2).

На водоочистные сооружения от НС I подъема вода подаётся по двум напорным водоводам (2хДу250).

Вода из насосной станции первого подъема по трём водоводам сырой воды длиной 12 м (3хДу250) подаётся в распределительную камеру, откуда далее она поступает на водопроводные очистные сооружения.

Водоподготовка перед подачей потребителю осуществляется на двух разных водоочистных сооружениях – ВОС-2 в микрорайоне №1 городского посёлка имени Свердлова и ВОС-1 в микрорайоне №2 городского посёлка имени Свердлова.

Водоочистные сооружения предназначены для очистки воды поданной насосной станцией первого подъема до показателей, соответствующих требованиям санитарных норм и подачи ее для нужд потребителей пос. им. Свердлова. Реконструкция водоочистной станции проведена в 2017 году.

Проектная производительность водоочистной станции ВОС-2 составляет 2000 м<sup>3</sup>/сут, фактическая производительность составляет 3,0 - 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. ВОС имеет в своём составе два резервуара чистой воды и насосную станцию 11-го подъема.

Производительность ВОС-1 составляет 1800 м<sup>3</sup>/сут, фактическая производительность составляет 2,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Водоочистная станция имеет в своём составе два резервуара чистой воды и насосную станцию 11-го подъема.

Насосная станция II подъема ВОС-2 предназначена для подачи воды на хозяйственно питьевые и противопожарные нужды из РЧВ в сеть микрорайона №1 пос. им. «Свердлова». В насосной станции расположены четыре насоса (1 рабочий, 3 резервных). Производительность насосной станции при работе одного насоса составляет 7560 м<sup>3</sup>/сут. Подача воды осуществляется по двум водоводам (2хДу = 250 мм).

Насосная станция II подъема ВОС-1 предназначена для подачи воды на хозяйственно питьевые и противопожарные нужды из РЧВ в сеть микрорайона №2 пос. им. «Свердлова». В насосной станции расположены четыре насоса (1 рабочий, 3 резервных). Производительность насосной станции при работе одного насоса составляет 2400 м<sup>3</sup>/сут. Подача воды осуществляется по одной нитке водовода (Ду = 150 мм).

Перечень водоподготовительных станций на территории Свердловского городского поселения по данным МУКП «СКС» представлен в таблице ниже.

**Таблица 1. Перечень водоподготовительных станций на территории Свердловского городского поселения**

№ п/п	Месторасположение объекта	Год ввода	Производительность,	примечание
Г.п.им. Свердлова, мкрн. 1.				
1	Г.п.им. Свердлова, мкрн.1 (ВОС-2)	1980	1800 м <sup>3</sup> /сут	В работе
Г.п.им. Свердлова, мкрн. 2.				
1	Г.п.им. Свердлова, мкрн.2 (ВОС-1)	1968 (реконструкция 2017 года)	3600 м <sup>3</sup> /сут	В работе

В таблице ниже представлен перечень насосных станций второго и третьего подъёмов в составе водоподготовительных станций на территории Свердловского городского поселения.

**Таблица 2. Перечень насосных станций второго и третьего подъёмов**

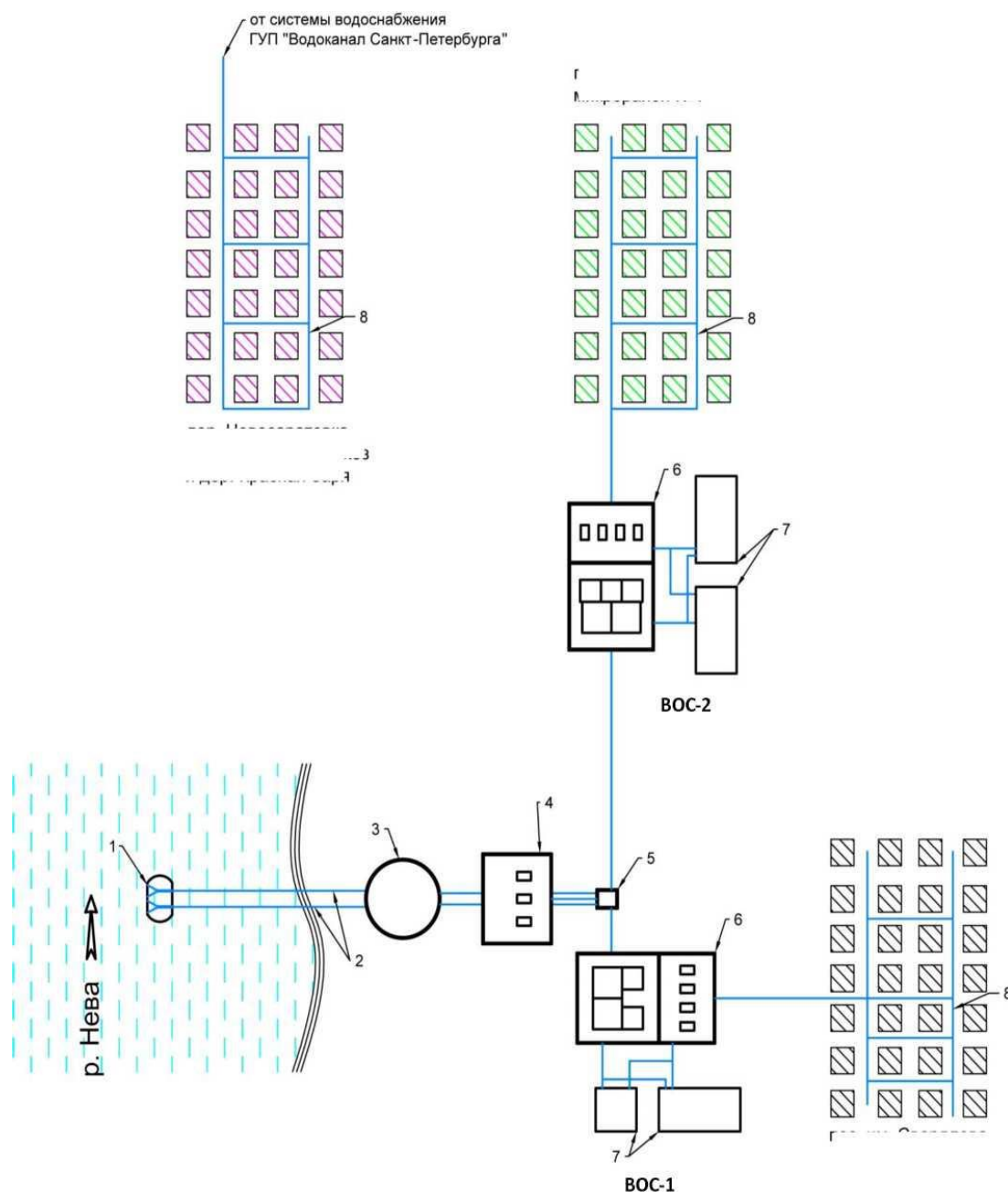
№ п/п	Населённый пункт	место установки	Год ввода	Насосное оборудование		
				Марка	Подача, м <sup>3</sup> /час	Напор, м
Насосная станция в составе ВОС-1						
1	Г.п.им. Свердлова, мкрн.2	ВОС-1	1980	K100-65-200	100	50,0
2				K100-65-200	100	50,0
3				K100-65-200	100	50,0
4				K100-65-200	100	50,0



Насосная станция в составе ВОС-2						
1	Г.п.им. Свердлова, мкрн.1	ВОС-2	1968	1Д 315-71А	315	71,0
2				1Д 315-71А	315	71,0
3				1Д 315-71А	315	71,0
4				1Д 315-71А	315	71,0

Водоочистные сооружения обеспечивают водоподготовку, соответствующую нормативным требованиям по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

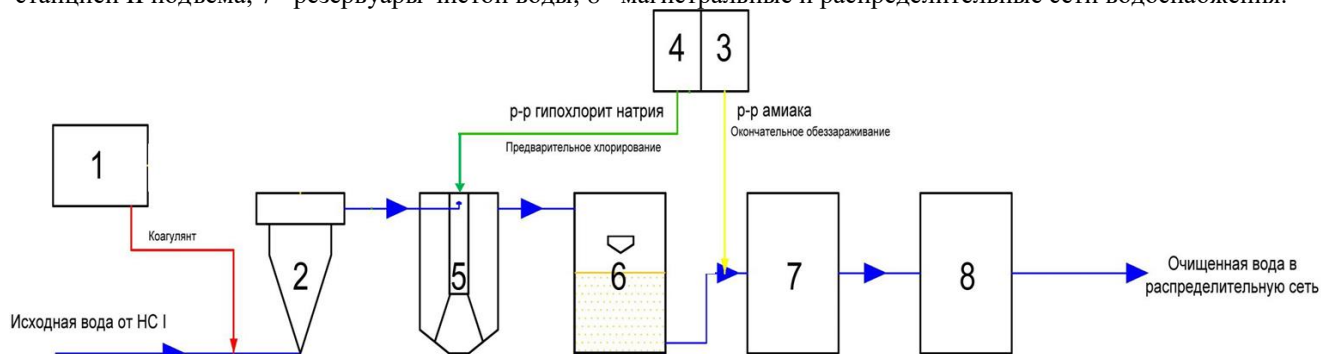
Подача воды потребителям технологических зон МУКП «СКС» осуществляется насосными станциями 1-го подъема по распределительной сети микрорайонов №1 и №2 пос. им Свердлова. Протяжённость сетей водоснабжения, состоящих на балансе МУКП «СКС», составляет 57,4 км.



**Рисунок 1 Общая структура системы водоснабжения Свердловского городского поселения**

1 – водозаборное сооружение; 2 – самотёчные трубопроводы; 3 – береговой колодец; 4 – насосная станция I подъема; 5 – распределительная камера; 6 – водоочистные сооружения, совмещённые с насосной

станцией II подъема; 7– резервуары чистой воды; 8– магистральные и распределительные сети водоснабжения.



**Рисунок 2 Технологическая схема очистки водопроводной воды на ВОС-1.**

1 – реагентное хозяйство; 2 – эршовый смеситель; 3 – аммиачная; 4 – хлораторная; 5 – вертикальный отстойник с камерой хлопьеобразования; 6 – скорый фильтр; 7 – резервуары чистой воды; 8 – насосная станция второго подъема.

Централизованная система горячего водоснабжения Свердловского городского поселения присутствует только в одном населённом пункте: 45 жилых домов в городском посёлке имени Свердлова. В г.п. им. Свердлова источником централизованного горячего водоснабжения является котельная №4, которая обеспечивает потребителей ГВС микрорайона №1. Горячим водоснабжением обеспечивается секционная жилая застройка, часть индивидуальных жилых домов, объекты соц. куль. быта и учреждения образования.

Ориентировочная общая протяжённость водопроводных сетей Свердловского городского поселения составляет 80 км (МУКП «СКС» – 48779 м, ООО «Меткем» – 9490 м, ООО «Техническая Компания «Альтернатива» – 6125 м, ООО «Энергия» – 1079,8 м, технологическая зона ВС №5 (АО «ЛОТЭК») – 2458 м, протяжённость бесхозяйных сетей водоснабжения составляет 12132 м.). Диаметр сетей водоснабжения варьируется от 50 до 900 мм. Существующие сети водоснабжения выполнены из таких материалов как сталь и полиэтилен, чугун.

В настоящий момент наблюдается высокий уровень износа сетей – порядка 60 %. Результатом такого высокого износа являются потери воды при транспортировке и перерывы в водоснабжении потребителей.

Согласно данным, предоставленным МУКП «СКС» количество поднятой воды в 2021 году составило 1560,93 тыс. м<sup>3</sup>, что составляет в среднем за год 3,83 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

В границах территории дер. Новосаратовка Свердловского городского поселения расположены следующие объекты:

1. Насосная станция 1-ого подъема Северной водопроводной станции;
2. Водопроводные сети питьевой воды общей протяженностью 4,8 км;
3. Водопроводные вводы питьевой воды общей протяженностью 988 м;
4. Водоводы технической воды в количестве 6 ниток диаметром 1400 мм, 1200 мм общей протяженностью 2350 м.

Помимо поставки холодной воды абонентам производится отпуск воды в сеть для обеспечения систем горячего водоснабжения и подпитки систем отопления Свердловского городского поселения.

Большая часть потребляемой воды питьевого качества приходится на население, что составляет 71 % от суммарного объёма воды, реализованной потребителям. Второй группой по величине потребляемой воды Свердловского городского поселения является промышленные потребители. Эта группа потребляет 26 % реализованной воды. Остальные 2,2 % реализованной воды приходится на бюджетные организации.

Ниже приведена таблица с подробным распределением затрат поднимаемой воды.

**Таблица 3. Баланс холодного водоснабжения воды за 2022 г.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022
1.1	Количество поднятой воды	тыс. м <sup>3</sup>	1437,6
1.2	Затраты на собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	99,8
1.3	Отпущено в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	1337,9
1.3.1	Питьевая вода	тыс. м <sup>3</sup>	947,2
1.3.2	Техническая вода	тыс. м <sup>3</sup>	0,0
1.3.3	Горячая вода	тыс. м <sup>3</sup>	158,5
1.4	Потери	тыс. м <sup>3</sup>	371,3
1.5	неучтённые потери	тыс. м <sup>3</sup>	0,0
1.6	Получено воды со стороны	тыс. м <sup>3</sup>	163,5
1.7	Конечные потребители	тыс. м <sup>3</sup>	1106,9
1.71	Население	тыс. м <sup>3</sup>	855,0
1.72	Бюджетные потребители	тыс. м <sup>3</sup>	21,9
1.73	Прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	230,0

Из таблицы видно, что в 2022 году 25,8 % поднятой воды уходило на потерю в сетях. Для уменьшения потерь воды в водопроводных сетях необходимо выполнять мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения, указанные в последующих пунктах данной схемы. Также потери включают в себя технологические нужды эксплуатации сетей (включая профилактические промывки), собственные нужды сооружений (сброс на незамерзаемость), расход воды на чистку резервуаров, скрытые утечки, организационно - учётные расходы, погрешность приборов учёта у абонентов и на станциях, естественную убыль.

Расходы воды на обслуживание производственных фондов систем водоснабжения определяются по показаниям средств измерений, установленных на трубопроводах, подводящих воду к обслуживаемым фондам. Расход воды на собственные нужды включает в себя воду на теплоснабжение Свердловского городского поселения.

Определение требуемой мощности водозаборных сооружений выполнено исходя из данных о перспективном потреблении воды и величины неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке. Фактические показатели требуемой производительности водозаборных сооружений и сооружений очистки воды на территории Свердловского городского поселения представлены в таблице 4.

**Таблица 4. Фактические показатели требуемой производительности водозаборных сооружений и сооружений водоочистки на территории Свердловского городского поселения**

Наименование показателя	Ед. изм.	Год
		2022
Расход в соответствии со СП 31.13330.2021 и и СП 30.1330.2020 с учётом возможного максимального спроса	м <sup>3</sup> /сут	4297,02
		286,47
Максимальная производительность водозаборов	м <sup>3</sup> /час	615
Резерв (дефицит «->») мощности водозабора		328,53

Согласно постановлению Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Ленинградской области Ленинградской области от 30.12.16 №25 (ред. от 23.03.2017) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг, холодному и горячему водоснабжению, гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учёта» и в соответствии с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждены следующие нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению для многоквартирных жилых домов, 4-6 этажей, с горячим и холодным водоснабжением и водоотведением:

**Таблица 5. Нормативы потребления холодной и горячей воды**

№ п/п	Наименование норматива	Холодное водоснабжение, м <sup>3</sup> /мес. на 1 чел	Горячее водоснабжение, м <sup>3</sup> /мес. на 1 чел
1	Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные:	-	-
1.1	ваннами от 1500 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	5,47	3,65
1.2	сидячими ваннами, душами, умывальниками, мойками	5,00	3,35
1.3	умывальниками, душами, мойками	3,95	3,05
2	Жилые дома квартирного типа, оборудованные быстродействующими газовыми водонагревателями:	-	-
2.1	с многоточечным водоразборном	7,60	-
2.2	с водопроводом и канализацией	6,85	-
3	Жилые дома квартирного типа, оборудованные ваннами, водопроводом, канализацией и водонагревателями на твёрдом топливе	5,47	-
4	Жилые дома квартирного типа без ванн, с водопроводом, канализацией и газоснабжением	4,55	-
5	Жилые дома квартирного типа без ванн, с водопроводом и канализацией	3,65	-
6	Жилые дома квартирного типа с водопользованием из уличных водоразборных колонок	1,30	-
7	Общежития с общими душевыми	1,22	1,83
8	Общежития с душами при всех жилых комнатах	1,52	2,13

Согласно сведениям, предоставленным администрацией, на территории Свердловского городского поселения 80 % подключённых к системе водоснабжения домов многоквартирной и индивидуальной застройки имеют общедомовые или индивидуальные приборы учёта холодного водоснабжения.

По состоянию на 01.04.2021 г. численность населения, имеющих приборы учёта ХВС составляет 9603 чел. (порядка 76 % от общей численности); приборы учёта ГВС – 4074 человек (порядка 42,4 %).

В системе централизованного водоснабжения Свердловского городского поселения существует ряд технических и технологических проблем, затрудняющих обеспечение качественного и надежного водоснабжения потребителей. В ходе предпроектного исследования объектов системы централизованного водоснабжения выявлены следующие проблемы:

1. Существующие сооружения водоподготовки работают со значительным превышением проектной производительности. Так, проектная производительность водопроводных очистных сооружений микрорайона №1 (ВОС-2) составляет 3,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут, фактическая производительность составляет от 5,0 до 6,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Производительность ВОС-1 микрорайона №2 составляет 1,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут, фактическая производительность составляет 2,85 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

2. Также к основной проблеме по комплексам водозаборных сооружений и насосных станций можно отнести моральный износ оборудования, не самое энергоэффективное оборудование и отсутствие современных системы управления и диспетчеризации. Поэтому следует рассмотреть возможность внедрения системы АИИС КУЭ (автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии), которая охватывает наиболее энергоёмкие объекты. Т.к. основные затраты при передаче воды составляет компонент потребления электроэнергии, то внедрение системы АИИС КУЭ позволит оптимизировать затраты предприятия при оплате мощностей.

3. Отсутствует проект зон санитарной охраны (ЗСО). Данный проект необходим для установления зон санитарной охраны водопроводных сооружений, нарушение которых может вредно отразиться на качестве и количестве подаваемой населению воды.

4. Большинство трубопроводов водопроводной сети были построены и введены в эксплуатацию десятки лет назад и в настоящее время имеют значительный физический износ, который составляет порядка 60 %. Требуется произвести реконструкцию или замену большинства водопроводных сетей, запорно-регулирующей арматуры.

5. Часть населенных пунктов МО не охвачены централизованным водоснабжением (дер. Маслово, дер. Большие Пороги, дер. Островки, дер. Оранжерейка, дер. Кузьминка).

6. Недостаточная оснащённость потребителей приборами учёта. Только 31 % многоквартирных жилых домов оснащены приборами учёта, частных жилых домов – 90 %. Установка современных общедомовых приборов учёта позволит решить проблему достоверной информации о потреблении воды абонентами.

Таким образом, с учётом анализа системы водоснабжения МО, в системе водоснабжения можно выделить следующие основные проблемы:

- Отсутствие резерва мощности водоочистных сооружений по производительности;
- Моральный износ оборудования водозабора;
- Наличие территорий населенных пунктов и целых населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением;
- Отсутствие паспортов и информации о сетях водоснабжения;
- Наличие абонентов не имеют общедомовых приборов учёта. Оснащению приборами учёта подлежит 69 % многоквартирных жилых домов и 10 % частных жилых домов;
- Наличие трубопроводов, нуждающихся в замене, ориентировочной длиной 28,2 км;
- Отсутствие оборотной системы промывных вод на ВОС.

Основными экологическими аспектами при водоснабжении Свердловского городского поселения являются:

- потребление воды питьевого качества;
- строительство и реконструкция водопроводов.

Нерациональное использование ресурсов ведёт к истощению используемого водного горизонта. Расчёт потребления воды и своевременная оценка дебита скважин, разведка резервных месторождений позволит снизить риск отсутствия воды питьевого качества в требуемых объёмах.

В проекте должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды при строительстве и реконструкции водозаборов, водопровода и сооружений.

К таким мероприятиям по охране природы относятся:

- защита почвы и водных ресурсов;
- обеспечение естественного экологического равновесия;
- сохранение чистоты атмосферного воздуха.

По данным администрации Свердловского городского поселения все бесхозяйные объекты зарегистрированы в собственность Свердловского городского поселения.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения представлены ниже.

**Таблица 6. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения МУКП «СКС» с 01.12.2022 по 31.12.2023 гг.**

Наименование	Утвержденный тариф, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб/м <sup>3</sup>	
	Без НДС	с учетом НДС
Для населения Свердловского городского поселения		

Холодное водоснабжение (питьевая вода)	37,26	44,71
Для населения Свердловского городского поселения, кроме деревни Невский парклесхоз		
Водоотведение	67,91	81,49
Для населения Свердловского городского поселения деревни Невский парклесхоз		
Водоотведение	39,27	47,12

**Таблица 7. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «ЛОТЭК» с 01.12.2022 по 31.12.2023 гг.**

Наименование утвержденных тарифов и (или) надбавок	Единица измерения	Величина установленного тарифа или надбавки	
		с 01.12.2022г. по 31.12.2022г.	с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
Тарифы на питьевую воду	руб./куб.м	136,49	136,49
Тарифы на водоотведение	руб./куб.м	161,38	161,38

**Таблица 8. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «МЕТКЕМ» с 01.12.2022 по 31.12.2023 гг.**

Наименование	Утвержденный тариф, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб/м <sup>3</sup>	
	Без НДС	с учетом НДС
Для населения Свердловского городского поселения		
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	49,9	59,88
Водоотведение	59,29	71,15

**Таблица 9. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Техническая Компания «Альтернатива» с 01.12.2022 по 31.12.2023 гг.**

Наименование	Утвержденный тариф, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб/м <sup>3</sup>	
	Без НДС	с учетом НДС
Для населения Свердловского городского поселения		
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	64,44	77,33

## 2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В сфере водоотведения на территории Свердловского городского поселения определены следующие гарантирующие организации:

- муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» (далее МУКП «СКС») на части территории Свердловского городского поселения - г.п.им. Свердлова мкр. №1; мкр. №2; дер. Невский парклесхоз, дер. Новосаратовка, пос. Красная Заря (постановлением от 16.21.2014 года);
- общество с ограниченной ответственностью «Энергия» в зоне деятельности – дер. Новосаратовка, ограниченная улицей Рабочая, автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 41К-078 «Санкт-Петербург – завод им. Свердлова – Всеволожск» и границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:411/3 (постановление №894-р от 13.12.2023 года);
- акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») в зоне деятельности – дер. Новосаратовка, промзона «Уткина Заводь» (постановление №409 от 13.11.2014 года);
- общество с ограниченной ответственностью «Меткем» в зоне деятельности – границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:436; 47:07:0605001:437; 47:07:0605001:439; 47:07:0605001:442; 47:07:0605001:443 (распоряжение от 5 мая 2022 года №279-р).

Система водоотведения представляет собой сложный комплекс мероприятий, специальных сооружений и технических устройств, которые принимают и передают сточные воды и грязевые потоки для последующей обработки и сброса в водоём. Отвод сточной воды за пределы жилых домов, населённого пункта, промышленного объекта, может осуществляться по трубам, коллекторам, самотёком или с помощью канализационных насосной станции.

Сточные воды образуются при использовании водопроводной воды для бытовых и производственных нужд, при выпадении атмосферных осадков и загрязнены разнообразными органическими и неорганическими веществами.

Наибольшую опасность в санитарном отношении представляют органические загрязнения сточных вод, которые, попадая в водоём или почву, загрязняют их: делают водоём на определённом участке не пригодным для питьевого и хозяйственного водоснабжения, для ведения рыбного хозяйства, купания и спорта, а почву – источником заражения окружающего воздуха.

Правильно спроектированные и построенные системы отведения стоков при нормальной эксплуатации позволяют своевременно отводить огромные количества сточных вод, не допуская аварийных ситуаций со сбросом стока в водные объекты. Это, в свою очередь, позволяет значительно снизить затраты на охрану окружающей среды и избежать ее катастрофического загрязнения.

Централизованная система водоотведения на территории Свердловского городского поселения выполнена по полной раздельной схеме, при которой хозяйственно-бытовая сеть организована для отведения стоков от жилой, общественной застройки и промышленных предприятий, а поверхностные стоки отводятся по отдельной закрытой сети дождевой канализации.

Централизованная система водоотведения присутствует в населённых пунктах Свердловского городского поселения:

- в г.п. имени Свердлова;
- в деревне Новосаратовка;
- в деревне Невский парклесхоз.

Обеспеченность жилой застройки централизованной системой канализации Свердловского городского поселения составляет 58,8 %.

Жители Свердловского городского поселения, проживающие в частном секторе (индивидуальных жилых домах) и подключенные к сетям централизованной системы водоснабжения, относятся к нецентрализованной системе водоотведения (с применением выгребных ям).

Система водоотведения Свердловского городского поселения включает в себя:

- Сети водоотведения – 28,506 км (материал – сталь, ПНД, бетон);
- Канализационные насосные станции – 5 шт.;
- Очистные сооружения канализации – 3 шт.;
- Ливневые дренажные сооружения.

Бытовые сточные воды от жилой застройки (гп. им. Свердлова), общественных зданий и прочих потребителей отводятся системой самотечных и напорных коллекторов на действующие очистные сооружения (КОС) городского посёлка имени Свердлова, производительностью 10 000 м<sup>3</sup>/сут.

На территории Свердловского городского поселения присутствуют недействующие очистные сооружения КОС деревни Невский парклесхоз, производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и идущие к ним сети хозяйственно-бытовой канализации протяжённостью 800 метров.

Канализационные очистные сооружения предназначены для полной биологической очистки бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Технологическая схема работы очистных сооружений (городской посёлок имени Свердлова) предусматривает:

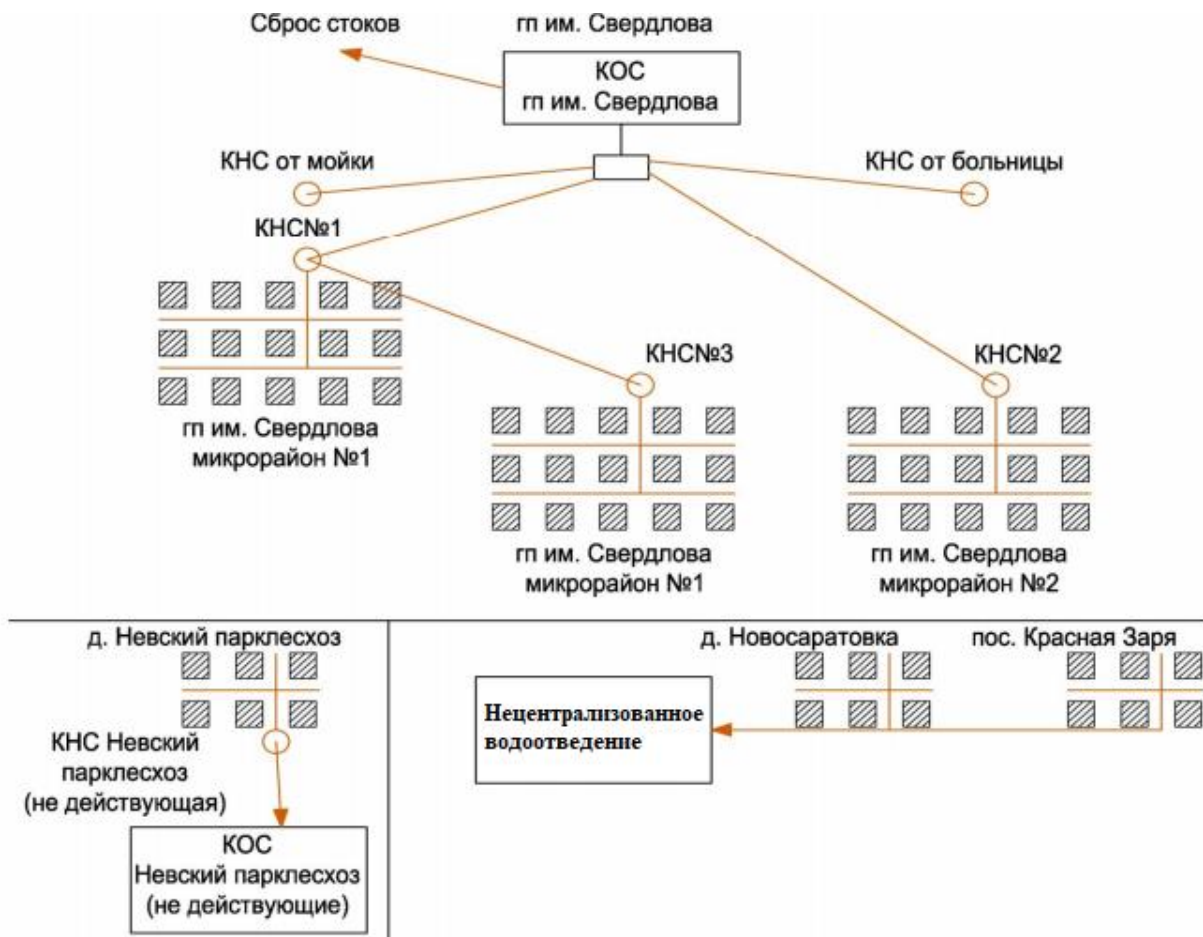
- механическую очистку (песколовки, первичные отстойники), которая предполагает удаление механических примесей и взвешенных веществ;
- биологическую очистку (аэрофилтры), в результате которой под действием микроорганизмов происходит минерализация органических загрязнений сточных вод;
- вторичное отстаивание во вторичных отстойниках;
- хлорирование в контактном резервуаре для обеззараживания стоков перед выпуском в водоём.

Перечень канализационных очистных сооружений и канализационных насосных станций приведён в таблице ниже.

**Таблица 10. Характеристика канализационных очистных сооружений и канализационных насосных станций Свердловского городского поселения**

Наименование	Проектная производительность, м <sup>3</sup> /сут.	Фактическая производительность на 2022 г., м <sup>3</sup> /сут
<b>Канализационные очистные сооружения</b>		
КОС п. им. Свердлова	10 000	~ 7800
КОС д. Невский парклесхоз	200	Не действуют
<b>Канализационные насосные станции</b>		
КНС №1 (г. п. им. Свердлова, микрорайон № 1)	21600	5000
КНС №3 (г. п. им. Свердлова, микрорайон № 1)	3840	2200
КНС №2 (г. п. им. Свердлова, микрорайон № 2)	3840	2800
КНС №5 (г. п. им. Свердлова, около автомойки)	Данные отсутствуют	
КНС «Западный проезд»	Данные отсутствуют	
КНС №4 (д. Невский парклесхоз)	200	200
КНС у дома интерната	Данные отсутствуют	
КНС у Свердловского участка газоснабжения	Данные отсутствуют	





**Рисунок 3 Технологическая схема системы бытового водоотведения Свердловского городского поселения**

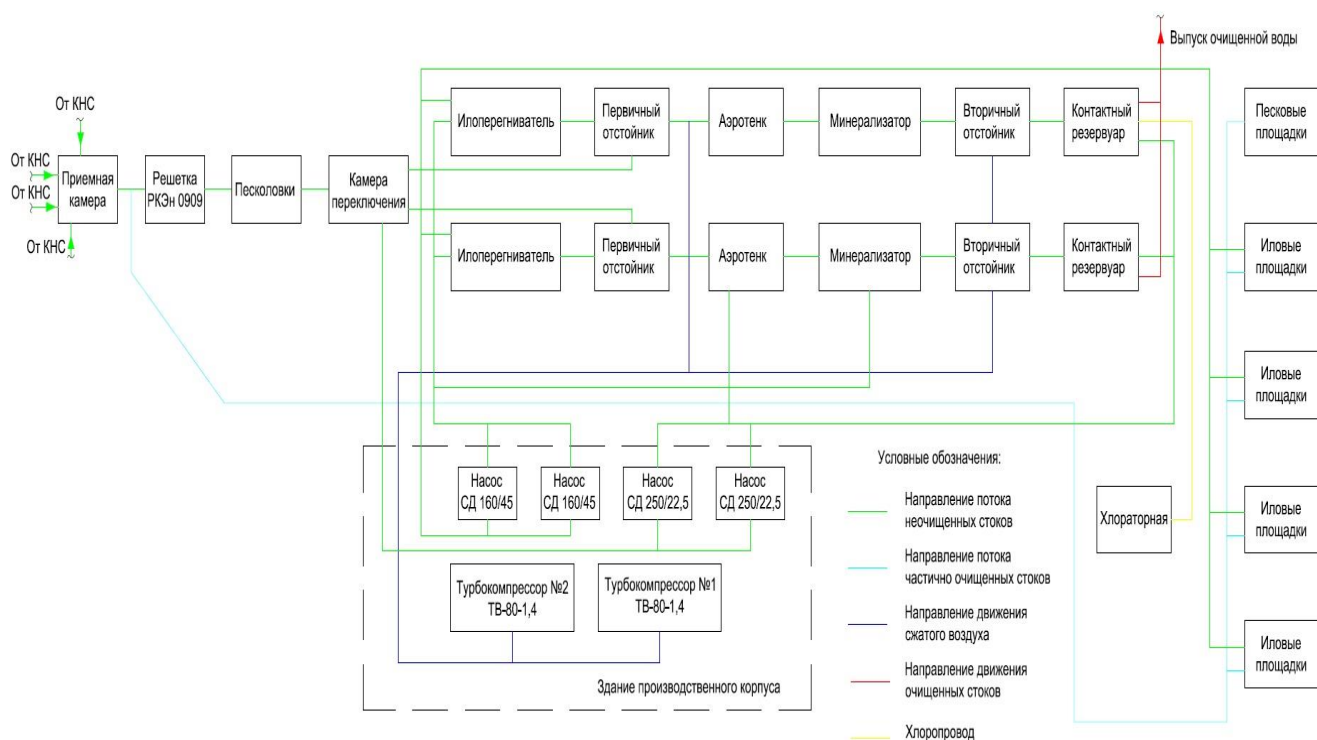
Хозяйственно-бытовые стоки собираются в приёмном колодце и попадают в здание решёток КОС, затем в песколовки и в распределительную камеру первичных отстойников. Сточная жидкость подаётся дюкером в центральную часть первичного отстойника и собирается периферийным лотком. Выпадающий в отстойнике осадок удаляется из конуса эрлифтами и направляется в илоперегниватель.

После первичных отстойников сточные воды проходят очистку в аэротенках и подаются в анаэробный минерализатор для обработки избыточного ила. Минерализованный ил подаётся на иловые площадки. Далее сточные воды поступают во вторичный отстойник. Выпадающий активный ил удаляется эрлифтами и направляется в аэротенки (циркуляционный ил) и в аэробный минерализатор (избыточный ил).

Из отборного лотка вторичного отстойника очищенная сточная жидкость перепускается в контактный резервуар, где дезинфицируется раствором хлорной извести.

Очищенные сточные воды, пройдя сооружения, направляются на доочистку на биологических прудах, а затем по самотёчному коллектору сбрасываются в р. Нева.

Технологическая схема очистных сооружений представлена на рисунке ниже.



**Рисунок 4 Технологическая схема очистки КОС г.п. им. Свердлова**

Канализационные очистные сооружения (КОС) д. Невский парклесхоз являются сооружениями биологической очистки (аэротенки, шламовая насосная, иловые площадки) расположенными на открытом воздухе, в помещении находится только воздуходувная станция (компрессорная). Год постройки – 1984 - 1985 г.

Для очистки стоков использовались аэротенки-отстойники заглублённого исполнения, разделённые поперечными перегородками на последовательно проточные секции (ячейки) с пневматической системой аэрации. На объекте было установлено параллельно два аэротенк-отстойника объединённых в один блок. Габаритные размеры аэротенка – 2,75×21,6 м. Из аэротенков иловая смесь перекачивалась с помощью заглублённой шламовой насосной станции на две иловые площадки. Иловые площадки поочерёдно освобождались от подсушенного осадка автомобильным транспортом. Две иловые площадки, размерами 20,0×12,0 м, глубиной 1,2 м разделены насыпной дамбой, шириной 1,0 м. Береговые откосы укреплены бетонными плитами под углом 45°.

В 2015 году ООО «АСК» производило техническое обследование состояния данных очистных сооружений, в соответствии с данным обследованием установлены следующие дефекты:

Смотровые колодцы технологических трубопроводов и системы водоснабжения затоплены, заилены. Крышки колодцев отсутствуют.

Аэротенки-отстойники и шламовая насосная станция (ШНС) находятся в разрушенном состоянии, затоплены и заилены.

Здание воздуходувной станции разрушено, оборудование отсутствует.

Территория КОС включая иловые площадки поросла зарослями травы и кустарников.

Ограждение территории КОС отсутствует.

Территория КОС не имеет наружного освещения.

Подъездная дорога к КОС от деревни Невский парклесхоз находится в неудовлетворительном состоянии, множество размытых и разрушенных участков.

Канализационные сети посёлка представлены внутриквартальными сетями, уличными коллекторами и одним главным коллектором, идущим на очистные сооружения, общая

длина сетей составляет 28,506 км. Существующие сети выполнены из бетона, асбоцемента, керамики, полиэтилен. Ввиду протяжённости канализационных сетей и перепадов отметок поверхности земли сеть города имеет три канализационные насосные станции (КНС). Изношенность канализационных сетей согласно «программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Свердловского городского поселения составляет более 70 - 80 %.

Общая протяжённость сетей ливневой канализации Свердловского городского поселения составляет 7,699 км.

Территориальный и структурный балансы поступления сточных вод от групп потребителей на территории Свердловского городского поселения в 2022 году представлен в таблице 10.

**Таблица 11. Территориальный и структурный балансы поступления сточных вод от групп потребителей на территории Свердловского городского поселения в 2022 году**

Группа абонентов	ед.изм.	2022
Объем принятых стоков в т.ч	тыс.м <sup>3</sup>	67255,60
Население		618,33
Бюджетные организации		19,03
Прочие организации		111,24

В настоящее время коммерческий учёт принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, и количество принятых сточных вод рассчитывается косвенным методом на основе учёта потребления воды для всех групп потребителей.

Дальнейшее развитие коммерческого учёта сточных вод будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2010 года N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Одной из важнейших проблем коммунального хозяйства Свердловского городского поселения является неудовлетворительное состояние объектов системы водоотведения.

Сети водоотведения Свердловского городского поселения эксплуатируются длительный период и характеризуются высоким уровнем физического износа (процент износа достигает 70-80 %), вследствие чего возникает высокая степень аварийности. Также необходимо отметить, что не все жители населенных пунктов Свердловского городского поселения обеспечены централизованной системой канализации (не обеспечены централизованной системой канализацией 41,2 % населения). Канализационные очистные сооружения устарели морально и физически. Наблюдается низкое соответствие очищенных сточных вод утверждённым нормативам сброса. Основной причиной несоблюдения нормативной очистки сточных вод является то обстоятельство, что на очистных сооружениях применяются морально устаревшие технологии, неспособные обеспечить очистку стоков до требуемых параметров. Необходимо отметить и отсутствие природоохранных мероприятий на существующих канализационных очистных сооружениях: очистка газовоздушных выбросов, отсутствие решений по обработке осадка и отбросов, их обезвоживанию и утилизации.

Проблемой Свердловского городского поселения также является недостаточная развитость системы ливневой канализации, а также сброс неочищенного стока в существующие естественные водные объекты.

Первоочередными мероприятиями по снижению сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и водозаборные площадки являются:

- Реконструкция сетей водоотведения Свердловского городского поселения (срок реализации 2023-2032 гг.);
- Реконструкция КОС, включающая добавление очистки методом УФО, озонированием; (срок реализации 2023-2024 гг.);

Основными проблемами централизованной системы водоотведения являются: высокий износ оборудования очистных сооружений, необходимость в модернизации технологии очистки стоков. В рамках реализации «Схемы водоотведения» планируются мероприятия, направленные на снижение негативного влияния на природную среду.

Предлагаемые схемой мероприятия по модернизации, проектированию и строительству систем отведения и очистки бытовых сточных вод позволят улучшить санитарное состояние на территории (как оснащённой на данный момент централизованными системами канализации, так и вновь присоединяемой) и качество воды поверхностных водных объектов, находящихся на территории Свердловского городского поселения.

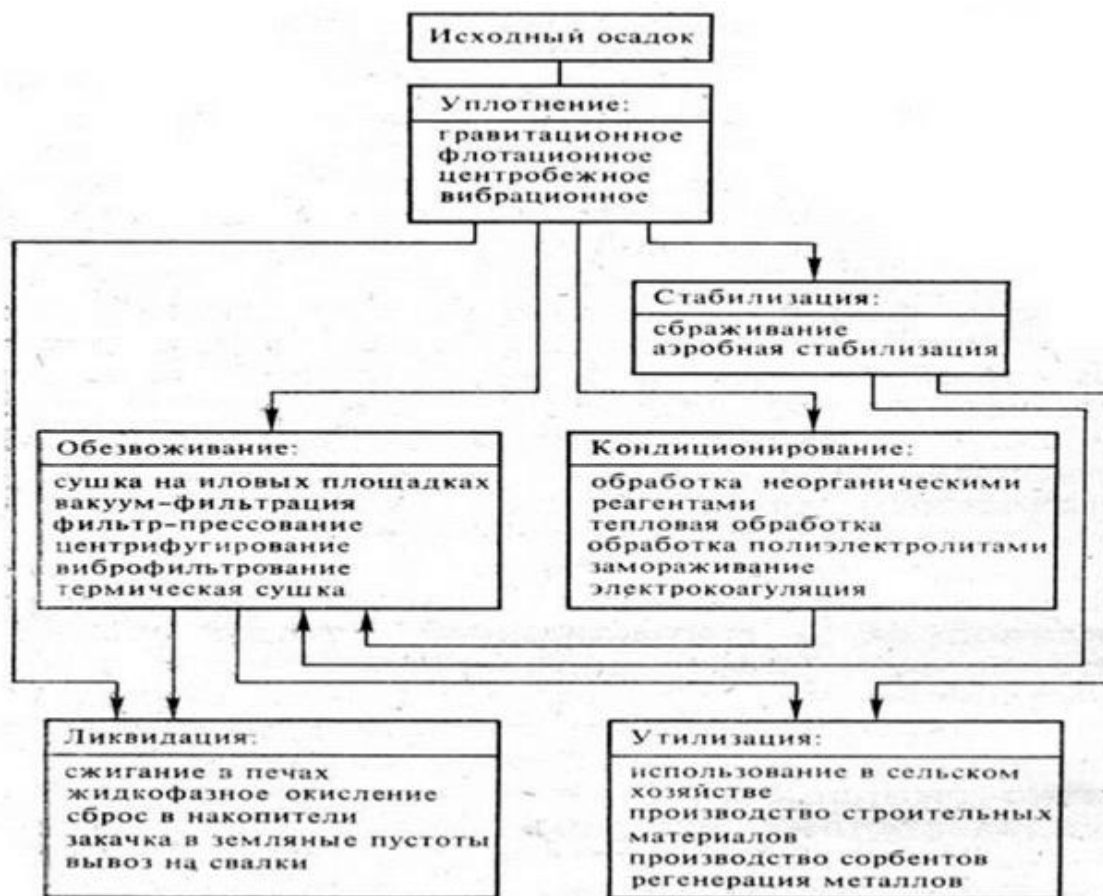
Необходимые меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн реки Нева при сбросе сточных вод – снижение массы сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов до наиболее жёстких нормативов качества воды из числа установленных. Для этого необходимо выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений с внедрением современных технологий очистки.

Осадки сточных вод, скапливающиеся на очистных сооружениях, представляют собой водные суспензии с объёмной концентрацией полидисперсной твёрдой фазы от 0,5 до 10%. Поэтому прежде чем направить осадки сточных вод на ликвидацию или утилизацию, их подвергают предварительной обработке для получения шлама, свойства которого обеспечивают возможность его утилизации или ликвидации с наименьшими затратами энергии и загрязнениями окружающей среды.

На очистных сооружениях пос. им. Свердлова принята следующая схема по утилизации осадка: осадок из первичных отстойников удаляется в илоперегниватель, где происходит анаэробное сбраживание. Активный ил из вторичных отстойников частично возвращается в аэротенки (возвратный ил), а его избыток направляется в минерализатор на сбраживание до полной минерализации.

Сброженный осадок с илоперегнивателей и минерализаторов перекачивается на иловые площадки, для подсушки и дальнейшей утилизации. Иловые площадки оснащены дренажём, в который собирается дренажная вода, в дальнейшем подающаяся в голову очистных сооружений.

В настоящее время иловые площадки КОС пос. им. Свердлова требуют ремонта.



**Рисунок 5 Технологический цикл обработки осадков**

По данным администрации Свердловского городского поселения все бесхозяйные объекты зарегистрированы в собственность Свердловского городского поселения.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения представлены в таблицах 6-8 п.2.1.

### **2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

На территории Свердловского городского поселения централизованное теплоснабжение потребителей обеспечивается 3 котельными: Котельная №4 и № 9 (МУКП «СКС»); Котельная 21 МВт (ООО «РТК»).

Функциональная структура теплоснабжения Свердловского городского поселения представляет собой централизованное производство и передачу по тепловым сетям тепловой энергии до потребителя, разделенное между разными юридическими и физическими лицами.

Зоной действия источника теплоснабжения является территория Свердловского городского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

В Свердловском городском поселении преобладает централизованное теплоснабжение от крупных городских котельных, в эксплуатации организаций:

1. МУКП «Свердловские Коммунальные Системы» (далее – МУКП «СКС»)

В эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации МУКП «Свердловские Коммунальные Системы» находится 2 котельные: котельная №4 и котельная №9. Зоны действия источников тепловой энергии (технологические зоны) образованы этими котельными.

МУКП «СКС» действует на территории Свердловского городского поселения, в частности в мкр. №1 и мкр. №2 поселка городского типа им. Свердлова.

МУКП «СКС» является основной ресурсоснабжающей организацией Свердловского городского поселения.

МУКП «СКС» осуществляет производство тепловой энергии и передает тепловую энергию конечному потребителю, осуществляет регулируемые виды деятельности, в том числе – реализует тепловую энергию (мощность).

Передача тепловой энергии от котельных к потребителю осуществляется по системе существующих магистральных и распределительных тепловых сетей.

Объекты централизованной системы теплоснабжения (2 источника тепловой энергии и тепловые сети) находятся в собственности Свердловского городского поселения и переданы в оперативное управление МУКП «СКС».

Состояние оборудования обеих котельных – удовлетворительное: имеется большая доля основного и вспомогательного оборудования, которые превышают срок службы эксплуатации. Наличие такого оборудования существенно влияет на эффективность и безопасность работы источника тепловой энергии. Ввиду вышесказанного, на котельных отмечается низкая величина КПД котельных установок, которая составляет порядка 80 %.

2. ООО «МК Свердлова» (осуществляет транзит тепловой энергии по магистральному трубопроводу)

ООО «МК Свердлова» действует на территории поселка городского типа им. Свердлова, ограниченной ул. Западный проезд, ул. Овчинская 11 линия, а/д «Санкт-Петербург – Свердлова – Всеволожск», берегом реки Нева.

ООО «МК Свердлова» является теплосетевой организацией и имеет в собственности только участки тепловых сетей. Заключен договор с теплоснабжающей организацией МУКП «СКС» об оказании услуг по передаче тепловой энергии по магистральным сетям.

ООО МК «Свердлова» заключен договор со строительной компанией ООО «Ленстрой» с правом выкупа объекта недвижимости на магистральный участок тепловой сети, расположенный в мкр. №1 поселка городского типа им. Свердлова. Начало участка: котельная №4; конец участка: тепловая камера, проезд Западный дом 15.

В 2024 году планируется ввести в эксплуатацию источник теплоснабжения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, микрорайон 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0602016:369, для целей теплоснабжения многоквартирных домов и нежилых строений, расположенных на территории поселка городского типа им. Свердлова, ограниченной ул.

Западный проезд, ул. Овчинская 11 линия, а/д «Санкт-Петербург – Свердловка – Всеволожск, берегом реки Нева».

Исполнение котельной – блочно-модульная газовая котельная, установленная тепловая мощность составляет 10,318 Гкал/ч (12 МВт).

### 3. АО «ЛОТЭК»

АО «ЛОТЭК» является теплоснабжающей организацией и действует на территории д. Новосаратовка-центр, промышленная зона Уткина Заводь.

Заключен договор №11066 от 01.11.2014 с ПАО «ТГК-1» «Правобережная ТЭЦ» на поставку (покупка) тепловой энергии для реализации потребителю. Имеет в собственности только магистральный участок тепловой сети, расположенный в промзоне Уткина Заводь Свердловского городского поселения. Начало участка: граница балансовой принадлежности от «Правобережная ТЭЦ» (г. Санкт-Петербург).

АО «ЛОТЭК» осуществляет услуги теплоснабжения, на территории Свердловского городского поселения, только юридическим лицам (6 потребителей), расположенные на территории промзоны Уткина Заводь. Реестр договоров теплоснабжения на участке д. Новосаратовка-центр (Уткина Заводь) Ленинградская область приведен в таблице 12.

**Таблица 12. Реестр договоров теплоснабжения на участке д. Новосаратовка-центр (Уткина Заводь) Ленинградская область**

№ п/п	№ Договора на теплоснабжения	Дата договора	Наименование потребителя	ИНН	Договорная нагрузка ОТОПЛЕНИЕ	Договорная нагрузка на ГВС	Договорная нагрузка на вентиляцию
1.	001-Т/УЗ-14	01 ноября 2014	ООО «АРМ-Авто плюс»	4703084570	0,11 Гкал/час 1,4 т/час	0,08 Гкал/час 1,4 т/час	0,55
2.	002-Т/УЗ-14	01 ноября 2014	ЗАО «ГОТЭК» Северо-Запад»	4703099079	0,07 Гкал/час 0,88 т/час	0,08 Гкал/час 1,38 т/час	2,44
3.	003-Т/УЗ-14	01 ноября 2014	ООО «МЛП-КАД»	4703085654	7,23 Гкал/час 90,3 т/час	1,43 Гкал/час 23,8 т/час	4,97
4.	004-Т/УЗ-14	01 ноября 2014	ООО «ПСК «Уткина Заводь»	4703094585	0,66 Гкал/час 8,3 т/час	-	3,1
5.	01-Т/УЗ/20	01 января 2020	ООО «Цепелин Иммобилиен Русланд»	7743858715	0,29308Гкал/час	0,205350 Гкал/час (бытовое ГВС) 0,03517 Гкал/час (тех. ГВС)	0,89093
6.	№ 01-Т/УЗ-22	05 июля 2022	АО "Газпром диагностика"	4345083100	0,062 Гкал/час	0,177 Гкал/час Ср. за сутки -0,075 Гкал/час	0,2577

### 4. ООО «РТК»

ООО «РТК» является теплоснабжающей организацией и зоной деятельности являются кварталы планировочный квартал 05-08, планировочный квартал 05- 08', планировочный квартал 05-09, планировочный квартал 05-04, планировочный квартал 05-07, и часть южной территории промышленной зоны «Уткина Заводь» на территории Свердловского городского поселения, в том числе в д. Новосаратовка: ЖК «Город Первых», ЖК «Южная ночь», ГК «Самолет ЛЮ», социальная инфраструктура, а также Промзона Уткина Заводь.

В собственности ООО «РТК» состоит котельная (1 этап строительства) мощность 21 МВт (18,056 Гкал/ч). Данная котельная располагается по адресу: д. Новосаратовка, улица Инженерная д. 2.

Котельная была введена в эксплуатацию 17 марта 2023 года.

В 2024 году запланирован второй этап строительства вышеуказанной котельной, а именно:

– Расширение здания котельной до окончательных размеров в плане 48.0 x 18.0 м в осях «1» - «10» и «А» - «Г»;

– Установка в достроенном здании одного водогрейного котла Polykraft Unitherm 15000/115 (15 МВт) и одного водогрейного котла Polykraft Unitherm 20000/115 (20 МВт);

– Монтаж внутренней системы газоснабжения, включая подключение к системе газоснабжения установленного в первой очереди котла Polykraft Unitherm 6000/115, и котлов, установленных во второй очереди - одного водогрейного котла Polykraft Unitherm 15000/115 (15МВт) и одного водогрейного котла Polykraft Unitherm 20000/115 (20 МВт);

– Установленная мощность оборудования, вводимого в эксплуатацию в 2-й очереди строительства – 41 МВт (35,26 Гкал/ч).

Суммарная установленная мощность Котельной к 2025 году составит – 62 МВт (53,316 Гкал/ч).

В период 2025-2026 гг. запланирован третий этап строительства вышеуказанной котельной, а именно:

– Установка двух водогрейных котлов Polykraft Unitherm 20000/115 (20 МВт);

– Монтаж внутренней системы газоснабжения, включая подключение к системе газоснабжения двух водогрейных котлов Polykraft Unitherm 20000/115 (20 МВт).

Установленная мощность оборудования, вводимого в эксплуатацию в 3-й очереди строительства – 40 МВт (34,4 Гкал/ч).

Суммарная установленная мощность Котельной к 2032 году составит – 102 МВт (87,716 Гкал/ч).

Между ООО «Охта Групп – Новосаратовка» и ООО «РТК» заключено соглашение о взаимодействии, по которому ООО «РТК» для планировочного квартала 05-11 осуществляет строительство источника теплоснабжения установленной мощности не менее 81 МВт (69,5 Гкал/час).

Перспективная котельная будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0605001:2435. Ориентировочный начала строительно-монтажных работ – III квартал 2024 года.

#### 5. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

На территории дер. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области реализуется комплексная застройка территории объектами жилого и социального назначения.

Между ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и ООО «Сэтл Эстейт» заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения на общую тепловую нагрузку 221,7 Гкал/час. Для подключения первых очередей застройки ООО «Сэтл Эстейт» с общей тепловой нагрузкой 67,589 Гкал/час реализуется проектирование и строительство Котельной №1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:1195, установленной мощностью 70 МВт. С учетом сроков ввода объектов нового строительства предусматривается поэтапное строительство источника:

1 этап – 30 МВт. Срок окончания реализации мероприятий – 2023 год;

2 этап – 20 МВт. Срок окончания реализации мероприятий – 2025 год;

3 этап – 20 МВт. Срок окончания реализации мероприятий – 2026 год.

Оставшаяся тепловая нагрузка последующих очередей застройки по договору составляет 154,114 Гкал/час и подключается от котельной №2 и котельной №3.

#### 6. ООО «СЗ «РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

В 2025 году планируется ввести в эксплуатацию источник теплоснабжения – газовая котельная. Исполнение котельной – каркасного типа газовая котельная, установленная тепловая мощность составляет 3,87 Гкал/ч (4,5 МВт).

Таким образом, на территории Свердловского городского поселения централизованное теплоснабжение присутствует только в поселке городского типа им.



Свердлова и д. Новосаратовка. В таблице 13 представлены данные о существующих и перспективных источниках тепловой энергии.

**Таблица 13. Зоны действия централизованных источников тепловой энергии Свердловского городского поселения**

Наименование теплоисточника	Адрес	Организации, осуществляющие эксплуатацию (переданы в оперативное управление)	Год ввода в эксплуатацию теплоисточника
Котельная №4	1-й мкр поселка городского типа им. Свердлово	МУКП «СКС»	1972
Котельная №9	2-й мкр поселка городского типа им. Свердлово	МУКП «СКС»	1969
Блочно-модульная газовая котельная 12 МВт	1-й мкр поселка городского типа им. Свердлово, кадастровый номер земельного участка 47:07:0602016:369	ООО «МК Свердлова»	2024
Котельная 21 МВт (с учетом этапов строительства: к 2025 году – 62 МВт, к 2032 году – 102 МВт)	д. Новосаратовка, улица Инженерная д. 2	ООО «РТК»	2023
Котельная 62 МВт		ООО «РТК»	2024
Котельная 102 МВт		ООО «РТК»	2025-2026
Котельная 81 МВт	д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:2435	ООО «РТК»	2024-2026
Котельная №1 70МВт	д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1195	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	2023-2026
Котельная №2 90 МВт	д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:417	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	2028-2030
Котельная №3 90 МВт	д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:426	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	2027-2028
Котельная 4,5 МВт	кадастровый номер земельного участка 47:07:0602011:290	ООО «СЗ «РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	2025

В зоне централизованного теплоснабжения Свердловского городского поселения, система теплоснабжения котельных состоит из магистральных участков тепловых сетей, распределительных (квартальных) сетей и ответвлений к потребителям.

В состав тепловых сетей входят трубопроводы, компенсаторы, отключающее и регулирующее оборудование. Схемы тепловых сетей преимущественно двухтрубные; от котельной №4 имеется контур с четырехтрубной схемой.

Способ прокладки – надземный (на низких и высоких опорах) и подземный (бесканальная, канальная, футлярная).

Схема прокладки тепловой сети – радиальная (тупиковая).

В таблице 14 представлена протяженность тепловых сетей Свердловского городского поселения, находящихся в эксплуатации теплоснабжающих организаций.

**Таблица 14. Характеристика тепловых сетей от источников теплоснабжения**

Наименование организации	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении, м
МУКП «Свердловские Коммунальные Системы»	8210
ООО «МК Свердлова»	1128
АО «ЛОТЭК»	5800
ООО «РТК»	1993,08 (построенная и строящаяся тепловая сеть)
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	11937 (прогнозируемое значение)
Итого	29068,1

На тепловых сетях установлены задвижки чугунные, предназначенные для полного перекрытия потока рабочей среды и являющиеся одним из наиболее распространенных типов запорной трубопроводной арматуры, устанавливаемой на технологических и магистральных трубопроводах. Задвижки чугунные используются в качестве запорной арматуры, запирающий элемент которой находится только в крайних положениях «открыто» и «закрыто», в качестве регулирующей арматуры не используются. Сведения о количестве, типах и местах установки отсутствуют.

Фактические балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки приведены в таблице 15.

**Таблица 15. Фактические балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки**

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Наименование теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Год	Установленн ая мощность, Гкал/ч	Установленн ой тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаем ая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источник, Гкал/ч	Тепловой мощности в номинально
1	Котельная №4	МУКП «СКС»	2022	26,66	1,96	24,70	24,13	0,57	0,00	0,00	27,94	-3,81
			2023	26,66	1,96	24,70	24,13	0,57	0,00	0,00	14,98	9,15
2	Котельная №9	МУКП «СКС»	2022	7,65	1,48	6,17	6,02	0,15	0,00	0,00	4,73	1,28
			2023	7,65	1,48	6,17	6,02	0,15	0,00	0,00	4,84	1,18
3	Котельная 21 МВт	ООО «РТК»	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	18,06	0,00	18,06	18,06	0,00	0,00	0,00	10,24	7,82
4	Итого		2022	34,31	3,44	30,87	30,15	0,72	0,00	0,00	32,67	-2,53
			2023	52,37	3,44	48,92	48,20	0,72	0,00	0,00	30,06	18,15

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии – качественный, т. е. регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети осуществляется путем изменения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в зависимости от температуры наружного воздуха по утвержденному температурному графику (с учетом постоянства расхода теплоносителя).

Отпуск тепловой энергии от котельной № 4 на цели отопления в соответствии со стандартным температурным графиком 95/70 °С – закрытая система ТС.

Отпуск тепловой энергии от котельной № 4 на цели отопления и ГВС в соответствии со стандартным температурным графиком 105/70 °С – закрытая система ТС.

Отпуск тепловой энергии от котельной № 9 на цели отопления в соответствии со стандартным температурным графиком 95/70 °С – закрытая система ТС.

Утвержденные графики регулирования отпуска тепловой энергии на отопительный сезон 2023 г. от котельных МУКП «Свердловские Коммунальные Системы» Свердловского городского поселения представлены на рисунках ниже.

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор МУКП «СКС»  
 МО «Свердловское городское поселение»  
 О.К. Фомичев  
 «17» марта 2023 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 105°/70°

Температура наружного воздуха Тн.в.°С	Температура воды к потребителю в подающем трубопроводе ТЗ°С	Температура воды от потребителя Т2°С
8	73,0	50,0
7	73,0	50,0
6	73,0	50,0
5	73,0	50,0
4	73,0	50,0
3	73,0	50,0
2	73,0	50,0
1	73,0	50,0
0	73,0	50,0
-1	74,0	51,0
-2	75,0	51,0
-3	76,0	51,0
-4	78,0	51,5
-5	79,0	51,5
-6	80,0	52,0
-7	81,0	52,0
-8	83,0	52,5
-9	84,0	53,0
-10	86,0	55,0
-11	87,0	57,0
-12	89,0	58,0
-13	90,0	59,0
-14	92,0	59,5
-15	93,0	60,0
-16	95,0	61,0
-17	96,0	62,0
-18	98,0	63,0
-19	99,0	64,0
-20	100,0	65,0
-21	101,0	66,0
-22	102,0	66,0
-23	103,0	67,0
-24	104,0	68,0
	105,0	69,0
		70,0

Главный инженер



Кучияш А.С.

Рисунок 6 Утвержденный температурный график 105/70 °С

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор МУКП «СКС»  
 МО «Свердловское городское поселение»  
 О.К. Фоминцев  
 «13» декабря 2022 г.

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 95°/70°**

Температура наружного воздуха Тн.в. °С	Температура воды к потребителю в подающем трубопроводе ТЗ °С	Температура воды от потребителя Т2 °С
8	43,0	37,0
7	44,0	38,0
6	45,0	39,0
5	46,0	39,0
4	46,0	39,0
3	48,0	40,0
2	49,0	41,0
1	51,0	42,0
0	53,0	43,0
-1	54,0	44,0
-2	56,0	45,0
-3	57,0	46,0
-4	58,0	47,0
-5	59,0	47,0
-6	61,0	48,0
-7	63,0	49,0
-8	65,0	51,0
-9	66,0	52,0
-10	67,0	53,0
-11	68,0	54,0
-12	69,0	55,0
-13	70,0	56,0
-14	73,0	57,0
-15	76,0	58,0
-16	81,0	59,0
-17	83,0	60,0
-18	85,0	62,0
-19	86,0	64,0
-20	88,0	66,0
-21	90,0	67,0
-22	92,0	68,0
-23	93,0	69,0
-24	95,0	70,0

Главный инженер



Кучияш А.С.

**Рисунок 7 Утвержденный температурный график 95/70 °С**

Потребность в тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения определялась в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация», и постановлением Правительства Ленинградской области от 11 02 2013 г. № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области» исходя из нормативного потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (м<sup>3</sup>/чел в месяц) и

нормативного расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал/м<sup>3</sup> в месяц).

**Таблица 16. Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области**

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (куб. м /чел. в месяц)
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:	
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	2,97
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	2,92
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	2,87
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	2,37
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	1,51
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	0,7
3	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	1,72

**Таблица 17. Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области**

Система горячего водоснабжения	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб. м в месяц)	
	с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,069	0,066
без полотенцесушителей	0,063	0,061
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,074	0,072
без полотенцесушителей	0,069	0,066

Описание существующего потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения представлено в таблице 18.

**Таблица 18. Описание существующего потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения**

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Наименование теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Установленная мощность, Гкал/ч	Выработка тепл-й энергии за год, Гкал
1	Котельная №4	МУКП «СКС»	26,66	48031,1
2	Котельная №9	МУКП «СКС»	7,65	9988,8

На источниках теплоснабжения за 2022 гг. не было случаев аварийного останова основного оборудования теплоисточника, которые приводили бы к ограничению и снижению качества необходимого количества отпускаемой тепловой энергии.

Приборы учета тепловой энергии должны быть установлены на каждом источнике тепловой энергии с целью объективной оценки фактической выработки тепловой энергии. Установка приборов учета отпускаемой тепловой энергии от источников в совокупности с максимальной оснащённостью приборами учета потребителей позволяют выполнять объективную оценку фактических потерь в тепловых сетях, а также корректно составлять балансы тепловой мощности в системах теплоснабжения.

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» владельцы источников тепловой энергии обязаны организовать коммерческий учет тепловой энергии с использованием приборов учета.

На котельной №4 МУКП «СКС» имеется вычислитель количества теплоты (ВКТ-7 – 2 шт, СПТ – 1 шт.).

На котельной №9 МУКП «СКС» приборы учета отпущенной тепловой энергии в тепловые сети отсутствуют.

Приборы учета у потребителей «ЛОТЭК» приведены в таблице 19.

**Таблица 19. Приборы учета у потребителей «ЛОТЭК»**

Потребитель		Приборы измерения	Примечания
ООО «МЛП-КАД»	Тепло	СПТ943.2 № 8259 ПРЭМ № 147520 ПРЭМ № 145336 КТПТР-01 № 5052 КТПТР-01 № 5052 А	На поверке На поверке На поверке На поверке На поверке
	Вода	ВСХН-65 № 17369438	
	Канализация	SITRANS FM № 119102Н047 SITRANS FM № N1J1185039	
АО «ГОТЭК» Северо-Запад»	Тепло	СПТ943.1 № 11071 ПРЭМ № 539933 ПРЭМ № 242865 КТПТР-05 № 3791 КТПТР-01 № 3791 А	
	Вода	ВСКМ90-50ф № 190101442 СТВ80Х № 812561К20	
	Канализация	РСЦ № 8700	
ООО «ПСК»	Тепло	СПТ943.1 № 14127 ПРЭМ № 575717 ПРЭМ № 475730 КТПТР-01 № 7204 КТПТР-01 № 7204 А	
	Вода	Приборов нет	Водоснабжение и канализация отключены
	Канализация	Приборов нет	
ООО «АРМ-Авто плюс»	Тепло	СПТ943.2 № 12264 ПРЭМ № 153863 ПРЭМ № 154468 КТПТР-01 № 15577 КТПТР-01 № 1911	
	Вода	ВСХМ50кл.В № 009336 ССХР50 №007468	
	Канализация	Приборов нет	
ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»	Тепло	Приборов нет	
	Вода	WFK20.E130 № 19000514	
	Канализация	Приборов нет	
ООО «Цепелин Иммобилен Русланд»	Тепло	СПТ944 № 4404 ПРЭМ № 700598 ПРЭМ № 700644 КТПТР-01 № 5701 КТПТР-01 № 5701 А	
	Вода	ВСХРД-50 № 18351733 ВСХРД-50 № 18351765	
	Канализация	ВЗЛЕТ РСА № 1700355	

Потребитель		Приборы измерения	Примечания
АО "Газпром диагностика"	Тепло	СПТ 943.1 № 57899 Питерфлоу РС № 051997 Питерфлоу РС № 039302 КТСП-Н № 10375 КТСП-Н № 10375 Г	
	Вода	ВСХНд-32 № 40387555 ВСХд-20 № 70912724	
	Канализация	Приборов нет	
АО «ЛОЭСК»	Тепло	Приборов нет	
	Вода	Приборов нет	
	Канализация	Приборов нет	

В соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 16.12.2021 № 436-п "О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2018 года № 364-п "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» были установлены следующие тарифы:

**Таблица 20. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям «кроме населения» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
Для потребителей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1860,49
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	1955,84
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1955,84
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	2067,75
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2067,75
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2139,35
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2017,37
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2063,44
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2063,44
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2152,17

**Таблица 21. Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, поставляемую обществу с ограниченной ответственностью «МК Свердлова», оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1611,89
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	1644,13
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1644,13
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	1675,71
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1675,71
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1679,51

Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1679,51
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	1832,58
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	1832,58
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	1911,38

**Таблица 22. Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 30.06.2019	39,12	1860,49
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	39,12	1955,84
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	35,02	1955,84
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,56	2067,75
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,56	2067,75
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	36,19	2139,35
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,89	2017,37
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,39	2063,44
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	38,99	2063,44
с 01.07.2023 по 31.12.2023	38,99	2152,17	

В соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 15.12.2021 № 392-п "О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 601-п "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» были установлены следующие тарифы:

**Таблица 23. Тарифы на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «МК Свердлова» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
Для потребителей г.п. им. Свердлова Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	658,45
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	672,19
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	672,19
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	682,98
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	682,98
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	712,35

В соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 16.11.2022 № 200-п "О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 514-п "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Всеволожского муниципального



района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» были установлены следующие тарифы:

**Таблица 24. Тарифы на передачу тепловой энергии, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
Для потребителей г.п. им. Свердлова Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2977,09
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	3051,46
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3051,46
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	3158,73
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	3278,84
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	3278,84
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3135,06
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3190,68

**Таблица 25. Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	40,84	2930,47
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	41,98	2977,09
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	40,07	2977,09
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,07	3051,46
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,07	3051,46
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,37	3158,73
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	43,42	3278,84
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	43,42	3278,84
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,85	3135,06
с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,22	3190,68	

## 2.4 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Гарантирующим поставщиком электрической энергии Свердловского городского поселения, в соответствии с договором на поставку электрической энергии от 01.01.2007 г. № 44425, является ОАО «Петербургская сбытовая компания» (далее – ОАО «ПСК») Всеволожского отделения по сбыту электроэнергии.

На территории Свердловского городского поселения действуют три электроснабжающие организации:

1. АО «Ленинградская областная электросетевая компания» (далее – АО «ЛОЭСК»);
2. ПАО «Россети Ленэнерго»;
3. Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (далее – МП «ВПЭС»).

ОАО «Петербургская сбытовая компания» организует и координирует работу с потребителями Ленинградской области дирекция по сбытовой работе в Ленинградской области, в состав которой входят управление по организации работы отделений по сбыту электроэнергии, управление по работе с должниками в Ленинградской области, а также отделения по сбыту электроэнергии.

Электроснабжение потребителей городского поселения осуществляется на основании заключенных с гарантирующими поставщиками договоров энергоснабжения. Потребители оплачивают фактический объем потребленной электроэнергии по показаниям приборов учета. В свою очередь гарантирующие поставщики рассчитываются за услуги по передаче электрической энергии с ОАО «ПСК» по единым котловым тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на территории всего региона.

Электроснабжение потребителей Свердловского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, среди которых жилищные организации, находящиеся в муниципальной собственности, в настоящее время осуществляется ОАО «ПСК».

1. На территории Свердловского городского поселения находятся следующие центры питания от ПАО «Россети Ленэнерго»:

- ПС 110/6 кВ № 123 «Новосаратовка» с трансформаторами 2×16 МВ·А;
- ПС 110/10 кВ № 137 «Олтон Плюс» с трансформаторами 2×40 МВ·А;
- ПС 35/6 кВ № 639 «Красная звезда» с трансформаторами 2×10 МВ·А.

Существующее электроснабжение Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется от находящейся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго» ПС 35/6 кВ № 639 «Красная Звезда» с трансформаторами 2×10 МВ·А по девяти отходящим фидерам 6 кВ, принадлежащим Всеволожскому РЭС и ТЭЦ 5, расположенной за пределами границы Свердловского городского поселения, по трем отходящим фидерам 6 кВ, также находящимся на балансе Всеволожского РЭС. Всеволожский РЭС входит в состав филиала «Пригородные электрические сети» и расположен в границах МО «Всеволожский район» Ленинградской области.

В районе деревни Новосаратовка находится ПС 110/6 кВ № 123 «Новосаратовка» с трансформаторами 2×16 МВ·А, которая используется только для электроснабжения очистных сооружений и не питает нагрузки других потребителей.

В 2008 году для развития производственной зоны «Новосаратовка-Центр», расположенной на внутренней стороне Кольцевой автодороги, была введена в эксплуатацию ПС 110/10 кВ № 137 «Олтон Плюс» с трансформаторами 2×40 МВ·А.

В зонах ПС № 639 «Красная звезда» и ТЭЦ 5 сложилось сложное положение по обеспечению потребителей надежным и качественным электроснабжением.

ПС № 639 «Красная Звезда» была введена в эксплуатацию в 1959 году, оборудование отслужило срок службы по амортизационным нормам на реновацию и подлежит реконструкции и техническому перевооружению. Загрузка трансформаторов в зимний максимум нагрузок составляет: Т1 – 54 %, Т2 – 46 %. Отсутствуют свободные мощности для подключения дополнительных нагрузок в соответствии с планами по развитию территории, требуется перевод ПС на напряжение 110 кВ.

По территории Свердловского городского поселения проходят следующие ЛЭП:

- ВЛ 330 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 330 кВ № 2 «Южная»;
- ВЛ 330 кВ от ЛАЭС на ПС 330 кВ № 1 «Восточная»;
- ВЛ 330 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 330 кВ № 6 «Колпинская»;
- ВЛ 330 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 330 кВ «Ленинградская»;
- ВЛ 330 кВ от Киришской ГРЭС на ПС 330 кВ № 1 «Восточная»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ «Октябрьская» на ПС 110/10 кВ № 137 «Олтон Плюс»;
- ВЛ 110 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 110/6 кВ № 123 «Новосаратовка»;
- ВЛ 110 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 110/10 кВ № 174 «Правобережная»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ «Октябрьская» на ПС 110/10 кВ № 174 «Правобережная»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 110/10 кВ № 334 «Оккервильская»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ «Октябрьская» на ПС 110/10 кВ № 334 «Оккервильская»;
- ВЛ 35 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 35/6 кВ № 639 «Красная звезда»;
- ВЛ 35 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 35/10 кВ № 630 «СВС».

2. Информация о существующих трансформаторных подстанциях напряжением 6-10/0,4 кВ опубликована АО «ЛОЭСК» в соответствии со стандартом раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 №24 на официальном сайте <https://loesk.ru>.

Существующее проблемы в системе электроснабжения Свердловского городского поселения:

- исчерпание ресурса кабельных линий электропередач;
- не содержание электросетевого хозяйства иных собственников в соответствии с требованиями правил (ПУЭ, ПТЭ).

Согласно Приложению №4 к приказу комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области от 29 ноября 2022 года №540-п Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей на 2023 год приведены ниже.

Приложение 4  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 29 ноября 2022 года № 540-п

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям  
Ленинградской области поставляемой населению и приравненным к нему  
категориям потребителей, на 2023 год

№ п/п	Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности)	Единица измерения	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5
1.	Население и приравненные к нему категории (тарифы указываются без учета НДС)			
1.1.	<p>Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 1.2 - 1.5:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p>			
	Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток)	руб./кВт·ч	2,43956	2,43956
1.2.	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему;</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p>			

	<p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p>			
	<p>Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток)</p>	руб./кВт·ч	1,33800	1,33800
1.3	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p>			
	<p>Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток)</p>	руб./кВт·ч	1,33800	1,33800
1.4	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p>			
	<p>Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток)</p>	руб./кВт·ч	1,33800	1,33800

1.5	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p>	руб./кВт·ч	1,31273	1,31273
1.6	Потребители, приравненные к населению:			
1.6.1	<p>Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населением и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением: исполнителей коммунальных услуг (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда.</p>	руб./кВт·ч	2,43956	2,43956
1.6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.			

	Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток)	руб./кВт·ч	2,33470	2,33470
1.6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений.			
	Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток)	руб./кВт·ч	2,36545	2,36545
1.6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.			
	Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток)	руб./кВт·ч	2,37218	2,37218
1.6.5	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к населению категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей, и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.			
	Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток)	руб./кВт·ч	2,33609	2,33609
1.6.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.			
	Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток)	руб./кВт·ч	2,38229	2,38229

## 2.5 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Поставщиком природного газа на территорию Свердловского городского поселения является ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», принадлежащий ПАО «Газпром».

Существующее газоснабжение потребителей осуществляется от газопровода высокого давления газораспределительной станции «завод имени Свердлова». Природный газ подается от магистрального газопровода «Белоусово – Ленинград».

Система газоснабжения принята двухступенчатая – газопроводами среднего давления III категории 0,3 МПа (изб.) и газопроводами низкого давления IV категории 0,002 МПа (изб.).

Схема газопроводов среднего давления тупиковая.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью  $Q_{рН} = 8000$  ккал/м<sup>3</sup>;  $\rho = 0,683$  кг/м<sup>3</sup>.

К ГРС газ поступает из магистрального газопровода под давлением 5,5 МПа. На ГРС давление газа снижается до 0,3 МПа. Далее газ по газопроводу среднего давления поступает к трем газорегуляторным пунктам (ГРП).

Сведения о газораспределительных пунктах и их потребителях:

- ГРП № 1 (ГРПШ-400) - 71 дом;
- ГРП № 2 (ГРПШ-400-01) - 45 домов;
- ГРП № 5 (ГРПШ-400) - 190 домов.

Газораспределительная станция «завод имени Свердлова» обслуживает следующие населенные пункты: пос. им. Свердлова, Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка.

В пос. им. Свердлова часть участков газопроводов и газорегуляторных пунктов для централизованного газоснабжения многоквартирной и индивидуальной застройки принадлежит АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Часть участков газопроводов и ПРГ для централизованного газоснабжения коттеджной застройки мкр. Овчино, Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка принадлежат ООО «ИнтерСтройПроект» и ООО «РазСтройГаз». Обслуживание по договору осуществляет Свердловский участок газоснабжения.

Газификация деревни Новосаратовка осуществляется по подземному магистральному газопроводу высокого давления (до 1,5 МПа) диаметром 800, 700 от сетей ГРО «ПетербургГаз» г. Санкт-Петербурга.

Технические характеристики газораспределительных станций представлены ниже.

**Таблица 26. Технические характеристики газораспределительных станций Свердловского городского поселения**

Наименование ГРС	Тип ГРС	Год ввода в эксплуатацию	На чьем балансе	Р проектная, МПа		Р рабочая, МПа		Q проект, тыс. м <sup>3</sup> /час	Q факт, тыс. м <sup>3</sup> /час
				Вход	Выход	Вход	Выход		
Магистральный газопровод									
завод имени Свердлова	Индивидуальный проект	2004 (кап. Ремонт)	Газпром	5,5	0,3	4,07	0,13	17,5	2,145

Уровень газификации жилого фонда Свердловского городского поселения природным сжиженным газом составляет 82,4 %.

Общая протяженность существующих распределительных газопроводов среднего давления (0,3 МПа) составляет 74,9 км. Общая протяженность существующих распределительных газопроводов низкого давления (0,002 МПа) составляет 39,8 км.

Бесхозные сети газораспределения отсутствуют.

Существующие проблемы в системе газоснабжения Свердловского городского поселения:

– Недостаточная обеспеченность централизованным газоснабжением жилого сектора во всех населенных пунктах Свердловского городского поселения.



– Изношенность сетей и оборудования требует реконструкции и замены.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства, проектом рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);
- оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Ленинградской области от 25.11.2022 № 444-п «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению Ленинградской области на 2023 год» тарифы при оплате газа для Ленинградской Области в первом и втором полугодии 2023 года (с 1 января 2023 г. по 30 июня 2023 г. — первое полугодие, с 1 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г. — второе полугодие) приведены ниже.

**Таблица 27. Тарифы при оплате газа для Ленинградской Области в первом и втором полугодии 2023 года**

Направления использования газа населением	руб./куб.м	
	01.12.2022 — 30.06.2023	01.07.2023 — 31.12.2023
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	7 681,75	7 681,75
На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	7 681,75	7 681,75
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	7 681,75	7 681,75
На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа указанных в пункте 5 настоящего приложения)	7 549,44	7 549,44
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	7 549,44	7 549,44

В качестве единицы измерения тарифа используется «руб./1000 куб.м», размер стоимости газа указан с учетом НДС.

## **2.6 ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ СБОРА, ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ ТКО**

Полномочия по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) Свердловского городского поселения закреплены за региональным оператором на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов является Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (сокращенное наименование – АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») со сроком деятельности с 01.01.2019 г. до 24.04.2028 г. на основании Лицензии (78) – 4235-СТОУР/П.

Основным перевозчиком ТКО на территории Свердловского городского поселения является – Автопарк №6 «Спецтранс», который выступает агентом при организации вывоза ТКО Региональным оператором.

На территории Свердловского городского поселения организован 100-й % сбор твердых коммунальных отходов от всех категорий отходообразователей, благоустроенного и неблагоустроенного жилого фонда.

Система сбора и вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов от домовладений: от несменяемых сборников сбор отходов осуществляется в мусоросборники (контейнеры), согласно графикам, и вывозятся спецавтотранспортом, который используется для вывозов отходов в этой системе.

Для Свердловского городского поселения рекомендуется контейнерная система сбора твердых бытовых отходов с несменяемыми и сменяемыми мусоросборниками объемом 0,75 м<sup>3</sup> и 6 м<sup>3</sup>. В домах, оборудованных мусоропроводами, рекомендуется использовать контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup>.

При использовании рекомендуемой для Свердловского городского поселения контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающих жителей и так далее.

Фактический реестр контейнерных площадок Свердловского городского поселения Всеволожского района Ленинградской Области приведен в таблице ниже.

**Таблица 28. Реестр контейнерных площадок городского поселения Свердловское Всеволожского района Ленинградской Области**

Номер п/п	Адрес	Географические координаты	Площадь, м2	Тип покрытия	Вид площадки	Материал ограждения	Вид контейнера	Материал из которого изготовлен контейнер	Объем контейнера, м3	Количество контейнеров данного объема	Фактический адрес	Адрес объекта, при осуществлении деятельности на котором образуется ТКО	Вид деятельности, в результате которого образуется ТКО	Организация, оказывающая услуги по транспортированию ТКО	Вид накапливаемых ТКО
1	г.п.им. Свердлова, мкрн 1, д. 1	59.796297717860334 30.635628104209903	60	бетон	открытая	бетон	К-6	металл	6, 6, 12	3	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 5Б	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 1	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения
2	г.п.им. Свердлова, мкрн 1, д. 37	59,79856725478121 30,642263889312748	48	бетон	открытая	бетон	К-6, К-12	металл	6, 6, 12	3	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 5Б	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 1	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения/при совместном сборе ТКО и крупногабаритных отходов
3	г.п.им. Свердлова, мкрн 1, д. 40	59,79711811526078 30,643841028213505	96	бетон	открытая	бетон	К-6, К-12	металл	6, 12	2	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 5Б	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 1	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения/при совместном сборе ТКО и крупногабаритных отходов
4	г.п.им. Свердлова, мкрн 1, д. 6	59.7926272718598 30.651775002479557	40	бетон	открытая	бетон	К-6 К-12	металл	6	2	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 5Б	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 1	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения/при совместном сборе ТКО и крупногабаритных отходов
5	г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 55	59.78662684225636 30.698794126510624	72	бетон	открытая	бетон	К-6 К-12	металл	6, 6, 12	3	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 5Б	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 2	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения/при совместном сборе ТКО и крупногабаритных отходов
6	г.п.им. Свердлова, мкрн 1,	59.7993174336350925 30.63218414783478	30	асфальт	открытая	бетон	К-6	металл	6	4	188682, Лен.обл., Всеволожский	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 1,	ТКО от населения	АО Автопарк №6	ТКО от населения

Номер п/п	Адрес	Географические координаты	Площадь, м2	Тип покрытия	Вид площадки	Материал ограждения	Вид контейнера	Материал из которого изготовлен контейнер	Объем контейнера, м3	Количество контейнеров данного объема	Фактический адрес	Адрес объекта, при осуществлении деятельности на котором образуется ТКО	Вид деятельности, в результате которого образуется ТКО	Организация, оказывающая услуги по транспортированию ТКО	Вид накапливаемых ТКО
	Западный пр., д. 15										р-он, г.п.им. Западный проезд, д. 15, к. 1	Западный пр., д. 15		Спецтранс	
7	г.п.им. Свердлова, мкрн 1, Западный пр., дом 10, 12	59.799989625196361 30.636021047830585	30	асфальт	открытая	бетон	К-6	металл	6	2	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 1, Западный пр., д. 12	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 1, Западный пр., д. 12	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения
8	г.п.им. Свердлова, мкрн 1, Западный пр., д. 26	59.796224104492632 30.636051893234256	15	асфальт	открытая	без ограждения	К-6	металл	6	1	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 1, Западный пр., д. 2Б	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 1, Западный пр., д. 2Б	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения
9	п. Невский парклесхоз	59.83535483070164 30.582053661346414	36	бетон	открытая	бетон	К-6	металл	6	1	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 5Б	МКД, ИЖС п. Невский парклесхоз	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения
10	г.п.им. Свердлова, мкрн 1, Западный пр., д. 14	59.800491247750834 30.630134940147403	20	асфальт	открытая	без ограждения	К-6	металл	6	3	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Западный проезд, д.2Б	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 1	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения/при совместном сборе ТКО и крупногабаритных отходов
11	г.п.им. Свердлова, мкрн 1,	59.800491247750834 30.630134940147403	20	асфальт	открытая	без ограждения	К-6, К-12	металл	6, 12	2	188682, Лен.обл., Всеволожский	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 1	ТКО от населения	АО Автопарк №6	ТКО от населения/при совместном сборе

Номер п/п	Адрес	Географические координаты	Площадь, м2	Тип покрытия	Вид площадки	Материал ограждения	Вид контейнера	Материал из которого изготовлен контейнер	Объем контейнера, м3	Количество контейнеров данного объема	Фактический адрес	Адрес объекта, при осуществлении деятельности на котором образуется ТКО	Вид деятельности, в результате которого образуется ТКО	Организация, оказывающая услуги по транспортированию ТКО	Вид накапливаемых ТКО
	Западный пр., д. 14										р-он, г.п.им. Западный проезд, д.2Б			Спецтранс	ТКО и крупногабаритных отходов
12	г.п.им. Свердлова, мкрн 1, Западный пр., д. 14	59,800491247750834 30,630134940147403	20	асфальт	открытая	без ограждения	К-6	металл	6	1	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Западный проезд, д.2Б	МКД г.п.им. Свердлова, мкрн 1	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения/при совместном сборе ТКО и крупногабаритных отходов
13	д. Новосаратовка (вблизи Вантового моста)	59.84974594557896 30.501941442489628	15	без покрытия	открытая	без ограждения	К-6	металл	6	1	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 5Б	ИЖС д. Новосаратовка	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения
14	д. Новосаратовка (у дома № 290)	59.83957444352032 30.551007091999058	15	без покрытия	открытая	без ограждения	К-6	металл	6	1	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 5Б	ИЖС д. Новосаратовка	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения
15	п. Красная Заря, у дома № 4	59.83857854990057 30.56266933679581	15	без покрытия	открытая	без ограждения	К-6	металл	6	1	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 5Б	ИЖС п. Красная Заря	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения
16	д. Маслово	59.78776600815562 30.78854620456696	15	без покрытия	открытая	без ограждения	К-6	металл	6	2	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 5Б	ИЖС д. Маслово	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения
17	д. Большие Пороги	59.7814852648777 30.76513856649399	15	без покрытия	открытая	без ограждения	К-6	металл	6	1	188682, Лен.обл.,	ИЖС д. Большие	ТКО от населения	АО Автопарк	ТКО от населения

Номер п/п	Адрес	Географические координаты	Площадь, м2	Тип покрытия	Вид площадки	Материал ограждения	Вид контейнера	Материал из которого изготовлен контейнер	Объем контейнера, м3	Количество контейнеров данного объема	Фактический адрес	Адрес объекта, при осуществлении деятельности на котором образуется ТКО	Вид деятельности, в результате которого образуется ТКО	Организация, оказывающая услуги по транспортированию ТКО	Вид накапливаемых ТКО
											Всеволожский р-он, г.п.им. Свердлов, мкрн 2, д. 5Б	Пороги		№6 Спецтранс	
18	г.п.им. Свердлов, мкрн 1, Западный пр., д. 11	59.80005343442222 30.634897202253345	20	асфальт	открытая	бетон	К-6	металл	6	1	188682, Лен.обл., Всеволожский р-он, г.п.им. Западный проезд, д.2Б	МКД г.п.им. Свердлов, мкрн 1, Западный пр., дом 11	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения
19	г.п. им. Свердлов, мкр, д. 23а	59.785998, 30.696736	4	бетон	закрытая	профилист	к-0.75	пластик	0,75	2	Всеволожский район, г.п. им. Свердлов, мкр, д. 23а	Всеволожский район, г.п. им. Свердлов, мкр, д. 23а	Торговля	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
20	г.п. им. Свердлов, мкр, д. 53	59.785925, 30.703392	30	асфальт	открытая	бетон	к-6, к-14	металл	6, 6, 14	3	Всеволожский район, г.п. им. Свердлов, мкр, д. 53	Всеволожский район, г.п. им. Свердлов, мкр, д. 53, 54, 49	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
21	г.п. им. Свердлов, мкр, д. 21	59.786278, 30.695829	5	асфальт	открытая	бетон	-	металл	1.1	2	г.п. им. Свердлов, мкр, д. 21	г.п. им. Свердлов, мкр, д. 21	Дошкольные учреждения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
22	д. Малые пороги	59.787323, 30.728835	5	без покрытия	открытая	без ограждения	к-6	металл	6	1	д. Малые пороги	д. Малые пороги	Предприятие общественного питания	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
23	д. Оранжерейка	59.800213, 30.802063	4	без покрытия	открытая	без ограждения	-	металл	0,9	2	188682, ЛО, Всеволожский район, г.п. им. Свердлов, д. Оранжерейка	ИЖС д. Оранжерейка	ТКО от населения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО от населения
24	г.п. им. Свердлов, мкр, д. 5	59.787866, 30.684774	4	бетон	открытая	без ограждения	к - 0.75	металл	0.75	2	г.п. им. Свердлов, мкр, д. 5	Церковь Николая Чудотворца на	Прочее	АО Автопарк №6	ТКО

Номер п/п	Адрес	Географические координаты	Площадь, м2	Тип покрытия	Вид площадки	Материал ограждения	Вид контейнера	Материал из которого изготовлен контейнер	Объем контейнера, м3	Количество контейнеров данного объема	Фактический адрес	Адрес объекта, при осуществлении деятельности на котором образуется ТКО	Вид деятельности, в результате которого образуется ТКО	Организация, оказывающая услуги по транспортированию ТКО	Вид накапливаемых ТКО
												Неве		Спецтранс	
25	г.п. им.Свердлова, 2 мкр, д. 5а	59.788470, 30.683971	4	асфальт	открытая	без ограждения	к-0,75	металл	0,75	2	г.п. им.Свердлова, 2 мкр, д. 5а	г.п. им.Свердлова, 2 мкр, д. 5а	Административные учреждения	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
26	г.и. им. Свердлова, ул. Октябрьская, д.1	59.793020, 30.661279	4	без покрытия	открытая	без ограждений	к-6	металл	6	1	г.и. им. Свердлова, ул. Октябрьская, д.1	г.и. им. Свердлова, ул. Октябрьская, д.1	Коммерческие предприятия	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
27	г.п. им. Свердлова, мкр Овцино, ул. Овцинская 70	59.802706, 30.632131	5	асфальт	закртая	профлист	к-1,1	пластик	1,1	2	г.п. им. Свердлова, мкр Овцино, ул. Овцинская 70	г.п. им. Свердлова, мкр Овцино, ул. Овцинская 70	Предприятие торговли	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
28	мкр. Свердлова-1, д.9	59.796977, 30.641480	4	асфальт	открытая	без ограждения	к-0,75, к-1,1	металл	0,75, 1,1	3	мкр. Свердлова-1, д.9	мкр. Свердлова-1, д.9	Предприятия торговли	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
29	г.п. им. Свердлова, мкр. Овцино, Западный проезд, 4	59.797452, 30.634420	5	асфальт	закрытая	профлист	к-1,1	пластик	1,1	2	г.п. им. Свердлова, мкр. Овцино, Западный проезд, 4	г.п. им. Свердлова, мкр. Овцино, Западный проезд, 4	Предприятие торговли	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
30	г.п. им. Свердлова, мкр. Овцино	59.798658, 30.636145	4	без покрытия	открытая	без ограждения	к-1,1	пластик	1,1	2	г.п. им. Свердлова, мкр. Овцино, Западный проезд	г.п. им. Свердлова, мкр. Овцино, Западный проезд	Прочее	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
31	кладбище	59.806464, 30.622510	4	без покрытия	открытая	профлист	к-0,75	металл	0,9	3	Свердловское ГП, Овцинское кладбище	Свердловское ГП, Овцинское кладбище	Кладбища	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
32	Сведловское ГП, д. Новосаратовка	59.844921, 30.510941	6	без покрытия	открытая	без ограждения	к-20	металл	20	1	д.Новосаратовка	д. Новосаратовка	ТКО от населения	АО Автопарк №6	ТКО и КГО

Номер п/п	Адрес	Географические координаты	Площадь, м2	Тип покрытия	Вид площадки	Материал ограждения	Вид контейнера	Материал из которого изготовлен контейнер	Объем контейнера, м3	Количество контейнеров данного объема	Фактический адрес	Адрес объекта, при осуществлении деятельности на котором образуется ТКО	Вид деятельности, в результате которого образуется ТКО	Организация, оказывающая услуги по транспортированию ТКО	Вид накапливаемых ТКО
														Спецтранс	
33	имени Свердлова гп, 1-й мкр, дом № 15	59.794260, 30.644711	6	без покрытия	открытая	без ограждения	кл-6	металл	6	2	ЛО, имени Свердлова гп, 1-й мкр, дом № 15	ЛО, имени Свердлова гп, 1-й мкр, дом № 15	Коммерческая	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
34	имени Свердлова гп, 1-й мкр, дом № 15, лит. А	59.794061, 30.646809	8	без покрытия	открытая	без ограждения	кл-8	металл	8	2	ЛО, имени Свердлова гп, 1-й мкр, дом № 15, лит. А	ЛО, имени Свердлова гп, 1-й мкр, дом № 15, лит. А	Коммерческая	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
35	имени Свердлова гп, 1-й мкр, Ермаковская дом № 20	59.814763, 30.604392	6	без покрытия	открытая	без ограждения	к-6	металл	6	1	ЛО, имени Свердлова гп, 1-й мкр, Ермаковская дом № 20	ЛО, имени Свердлова гп, 1-й мкр, Ермаковская дом № 20	Коммерческая	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
36	имени Свердлова гп, 2-й мкр дом № 15	59.788384, 30.690674	6	асфальт	открытая	бег ограждения	к-0.75 е, к-6	пластик	0.75, 6	4, 1	ЛО, имени Свердлова гп, 2-й мкр дом № 15	ЛО, имени Свердлова гп, 2-й мкр дом № 15	Коммерция	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
37	имени Свердлова гп, Озерная ул, д.20	59.798211, 30.656441	4	бетон	открытая	без ограждения	к-0.75 е	пластик	0.75	1	ЛО, имени Свердлова гп, Озерная ул, д.20	ЛО, имени Свердлова гп, Озерная ул, д.20	Коммерческая деятельность	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
38	имени Свердлова гп, поворот на автодорогу СПБ-Всеволожск, АЗС Газпромнефть	59.798350, 30.666334	3	асфальт	открытая	без ограждения	к-0.36, к-0.075	пластик	0.36, 0.36, 0.75	2, 1	Свердловское городское поселение • Н91 Санкт-Петербург-Всеволожск 12 км	Свердловское городское поселение • Н91 Санкт-Петербург-Всеволожск 12 км	Коммерция	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
39	г.п. им. Свердлова, ул. Садовая 13	59.791987, 30.674828	10	бетон	открытая	бетон	к-0.75	пластик, металл	0.75, 0.75	2, 1	г.п. им. Свердлова, ул. Садовая 13	г.п. им. Свердлова, ул. Садовая 13	Бюджет	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
40	имени	59.796610, 30.647711	2	без	открытая	без	к-	пластик	0.75	1	ЛО, имени	ЛО, имени	Бюджетная	АО	ТКО



Номер п/п	Адрес	Географические координаты	Площадь, м2	Тип покрытия	Вид площадки	Материал ограждения	Вид контейнера	Материал из которого изготовлен контейнер	Объем контейнера, м3	Количество контейнеров данного объема	Фактический адрес	Адрес объекта, при осуществлении деятельности на котором образуется ТКО	Вид деятельности, в результате которого образуется ТКО	Организация, оказывающая услуги по транспортированию ТКО	Вид накапливаемых ТКО
	Свердлова гп, 1-й мкр, котельная 4			покрытия		ограждения	к-0.75				Свердлова гп, 1-й мкр, котельная 4	Свердлова гп, 1-й мкр, котельная 4		Автопарк №6 Спецтранс	
41	г.п. им Свердлова, 2-й мкр	59.787014, 30.691752	2	без покрытия	открытая	без ограждения	к-0.75	пластик	0.75	1	г.п. им Свердлова, 2-й мкр	г.п. им Свердлова, 2-й мкр	Бюджет	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
42	ЛО, имени Свердлова гп, КОС	59.801097, 30.656382	5	бетон	открытая	без ограждения	к-0.75	металл	0.75	5	ЛО, имени Свердлова гп, КОС	ЛО, имени Свердлова гп, КОС	Бюджетная сфера	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
43	ЛО, имени Свердлова гп, Ленпивдом	59.796229, 30.646856	6	без покрытия	открытая	без ограждения	к-0.75	пластик, металл	0.75, 6,27	2, 1,1	ЛО, имени Свердлова гп, Ленпивдом	ЛО, имени Свердлова гп, Ленпивдом	Коммерческая	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
44	ЛО, имени Свердлова гп, ВОС-2	59.793486, 30.651275	6	бетон	открытая	профлист	к-0.75	металл	0.75	2	ЛО, имени Свердлова гп, ВОС-2	ЛО, имени Свердлова гп, ВОС-2	Бюджетная	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
45	г.п. им. Свердлова, 2-й мкр, д 16	59.786657, 30.690581	2	без покрытия	открытая	без ограждения	к-0,75	пластик	0,75	1	г.п. им. Свердлова, 2-й мкр, д 16	г.п. им. Свердлова, 2-й мкр, д 16	Бюджет	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО
46	мкр Свердлова-1, КНС № 1	59.796642, 30.647035	5	без покрытия	открытая	без ограждения	к-0,75	металл	0.75	3	мкр Свердлова-1, КНС № 1	мкр Свердлова-1, КНС № 1	Бюджетная	АО Автопарк №6 Спецтранс	ТКО

Норматив накопления твердых коммунальных отходов – среднее количество твердых коммунальных отходов, образующихся в единицу времени (за год). Нормативы накопления ТКО устанавливаются дифференцированно в отношении различных категорий (ИЖС, МКД, юридические лица и т. д.).

Данный показатель формируется на основании проведения сторонней независимой организацией замеров в течение каждого сезона года в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 г. № 269.

Действующие на территории Ленинградской области нормативы накопления ТКО установлены приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 г. № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов». Приказом установлены нормативы накопления ТКО для категорий объектов жилищного фонда (таблица 29), а также категорий, за исключением объектов жилищного фонда (таблица 30).

**Таблица 29. Нормативы накопления ТКО для категорий объектов жилищного фонда**

Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов		Плотность кг/куб.м
		кг/год	куб.м/год	
Многоквартирные дома	1 кв.м общей площади жилого помещения	13,118 (с учетом крупногабаритных отходов)	0,0818 (с учетом крупногабаритных отходов)	160,0
Индивидуальные жилые дома	1 человек	240,097 (с учетом крупногабаритных отходов)	1,533 (с учетом крупногабаритных отходов)	157,0

**Таблица 30. Нормативы накопления ТКО для помещений нежилого фонда и коммерческого назначения**

N п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов (с учетом крупногабаритных отходов)	
			кг/год	куб.м/год
1	Административные здания и учреждения			
1.1	Административные учреждения (отдельно стоящие здания), архивы, музеи, библиотеки	1 сотрудник	90,81	0,88
1.2	Офисы, служебные помещения, банки (расположенные во встроенных помещениях)	1 кв.м общей площади	43,87	0,46
2	Предприятия торговли			
2.1	Продовольственные магазины, магазины алкогольной продукции	1 кв.м общей площади	131,04	1,35
2.2	Промтоварные магазины, аптеки	1 кв.м общей площади	68,18	0,65
2.3	Супермаркеты (универмаги), магазины смешанной торговли (универсамы)	1 кв.м общей площади	152,00	1,41
3	Предприятия транспортной инфраструктуры			
3.1	Железнодорожные и автовокзалы	1 пассажир	152,21	0,39
3.2	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 кв. метр общей площади	102,20	0,62
3.3	Автомойки, автозаправочные станции	1 машино-место	2241,83	12,00
3.4	Автостоянки, парковки	1 машино-место	28,47	0,22
4	Дошкольные и учебные заведения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	1 учащийся	164,18	0,70
4.2	Общеобразовательные учреждения, учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования	1 учащийся	80,23	0,34

N п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов (с учетом крупногабаритных отходов)	
			кг/год	куб.м/год
4.3	Учреждения дополнительного образования	1 учащийся	21,35	0,19
4.4	Детские дома, интернаты	1 учащийся	240,46	1,00
5	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
5.1	Дворцы культуры, клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, стадионы	1 место	52,74	0,26
5.2	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы, спортивные залы, бассейны	1 кв. м общей площади	64,90	0,38
6	Предприятия общественного питания			
6.1	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 кв.м общей площади	89,72	0,46
7	Предприятия службы быта			
7.1.	Гостиницы	1 место	274,04	1,80
7.2	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 кв.м общей площади	53,84	0,61
7.3	Бани, сауны	1 кв.м общей площади	42,45	0,44
7.4	Мастерские по ремонту одежды, обуви, ключей, часов; мастерские по ремонту бытовой, компьютерной техники; химчистки, прачечные; ателье	1 кв.м общей площади	40,52	0,59
8	Предприятия в сфере похоронных услуг (кладбища)	1 га общей площади	8606,99	46,06
9	Некоммерческие объединения граждан			
9.1	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участок	493,48	2,14
10	Учреждения здравоохранения			
10.1	Медицинские центры, центры здоровья	1 кв. метр общей площади	79,57	0,47
10.2	Больницы, санатории	1 койко-место	120,74	0,75
10.3	Поликлиники, амбулатории	1 посещение в день	25,00	0,25

Средняя плотность твердых коммунальных отходов в отношении категорий объектов, на которых образуются твердые коммунальные отходы, за исключением категорий объектов жилищного фонда Ленинградской области - 161,0 кг/м<sup>3</sup>.

Ниже приведена таблица с балансом образования ТКО.

**Таблица 31. Баланс образования ТКО**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год
1.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м <sup>3</sup>	4,212
1.2	Масса твердых коммунальных отходов	тыс. кг	675,995
1.3	Масса твердых коммунальных отходов	т	676

Качество, периодичность и объемы работ по транспортировке и размещению ТКО соответствуют всем требованиям и нормам.

Для обеспечения населения питьевой водой нормативного качества необходимо усилить контроль соблюдения требований санитарных правил и норм по обеспечению зон санитарной охраны (I, II и III поясов) поверхностных источников водоснабжения. Обеспечение отсутствия в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, в пределах III пояса ЗСО - источников химического загрязнения.

Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса – ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004

года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» подлежат регулированию тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов;

Общими принципами регулирования тарифов и надбавок являются:

1) достижение баланса интересов потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и интересов указанных организаций, обеспечивающего доступность этих товаров и услуг для потребителей и эффективное функционирование организаций коммунального комплекса;

2) установление тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных программ;

3) стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг) и применение энергосберегающих технологий организациями коммунального комплекса;

4) создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

5) полное возмещение затрат организаций коммунального комплекса, связанных с реализацией их производственных программ и инвестиционных программ;

6) установление условий обязательного изменения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

7) обеспечение доступности для потребителей и иных лиц информации о формировании тарифов и надбавок.

Органы регулирования субъектов Российской Федерации регулируют тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, в случаях:

1) если потребители, обслуживаемые с использованием этих систем и объектов, находятся в границах нескольких городских округов или нескольких городских, сельских поселений, расположенных на территориях нескольких (одного) муниципальных районов (муниципального района) субъекта Российской Федерации, и потребители каждого из этих муниципальных образований потребляют не более 80 процентов (в натуральном выражении) товаров и услуг этой организации коммунального комплекса;

2) если потребители, обслуживаемые с использованием этих систем и объектов, находятся в границах нескольких субъектов Российской Федерации, и потребители соответствующего субъекта Российской Федерации потребляют более 80 % (в натуральном выражении) товаров и услуг этих организаций коммунального комплекса.

Методами регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, которые используются в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, являются:

1) установление фиксированных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса на очередной период исходя из сложившейся себестоимости товаров и услуг этой организации в истекший период действия тарифов с учетом стоимости заложенных в производственную программу мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса, предусматривающих улучшение качества производимых ею товаров (оказываемых услуг) и проведение при необходимости мероприятий по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры;

2) установление предельных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, определяемых на основе анализа динамики предыдущей деятельности организации и анализа деятельности аналогичных организаций коммунального комплекса;

3) индексация установленных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях объективных изменений условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг).

В процессе регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса могут использоваться различные сочетания методов регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

**Таблица 32. Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области с 01.12.2022 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование организации	Номер	Дата	Наименование тарифа	Потребители	с 01.12.2022 по 31.12.2023 (руб./тонну)*	с 01.12.2022 по 31.12.2023 (руб./м <sup>3</sup> )*
Ленинградская область							
1.	АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области"	508-п	28.11.2022	единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	Прочие потребители (юридические лица)	5741,24	924,34
					Потребители, проживающие в многоквартирных домах	5741,24	920,70
					Потребители, проживающие в индивидуальных жилых домах	5741,24	899,18

\* указывается без налога на добавленную стоимость по основаниям подпункта 36 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации

Примечание: Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается исходя из цены, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора, установленного региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Собственники и пользователи нежилых помещений в многоквартирных домах (юридические и физические лица) производят оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами по тарифу, установленному для прочих потребителей (юридические лица) в соответствии с постановлением

Вторым этапом обращения с ТКО является их вывоз из мест образования до мест обезвреживания. Объективность планирования и калькулирования себестоимости на этот вид услуг имеет особо важное значение, поскольку затраты на транспортировку отходов из мест образования до места обезвреживания и утилизации составляют до 80 % в общих затратах на сбор, вывоз и утилизацию отходов в случае, если работы по всем трем этапам обращения с ТКО осуществляет одна специализированная организация.

В тариф также может быть заложена инвестиционная составляющая.

Для этого коммунальное предприятие, оказывающее услугу по захоронению ТКО должно разработать инвестиционную программу.

Согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

### 3 ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

##### 3.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Свердловское городское поселение расположено на правом берегу Невы, к юго-востоку от Санкт-Петербурга. Свердловское городское поселение входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Свердловское городское поселение образовано 1 января 2006 года в соответствии с областным законом № 17-оз от 10 марта 2004 года.

Свердловское городское поселение граничит с поселениями Всеволожского муниципального района Ленинградской области на севере (Колтушское, Заневское), на западе и юго-западе с Санкт-Петербургом, на юге и востоке с Кировским муниципальным районом Ленинградской области. Территория Свердловского городского поселения составляет 11 547,5 га.

В состав поселения входят 10 населенных пунктов:

- деревня Большие Пороги;
- посёлок Красная Заря;
- деревня Кузьминка;
- деревня Маслово;
- деревня Невский парклесхоз;
- деревня Новосаратовка;
- деревня Оранжерейка;
- деревня Островки;
- посёлок Рабочий;
- городской посёлок имени Свердлова (Административный центр поселения).

Согласно Генеральному плану Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области данные о территориальном планировании приведены в таблицах 33-34 и на рисунке 8.

**Таблица 33. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Функциональная зона	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1.	Д2 - застройки объектами социально-культурного назначения	0,3 га	объект регионального значения: жилой корпус Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Всеволожский дом интернат для престарелых»
2.	Р4 - размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта	57,1 га	объект регионального значения: Свердловская туристско-рекреационная зона
3.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	1,8 га	объект местного значения: городской парк
4.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	4,7 га	объект местного значения: бульвары
5.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	8,5 га	объект местного значения: сквер
6.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	1,0 га	объект местного значения: сквер
7.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	15,5 га	объект местного значения: бульвары
8.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	4,2 га	объект местного значения: бульвары
9.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	2,7 га	объект местного значения: бульвары
10.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	1,9 га	объект местного значения: бульвары
11.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	3,7 га	объект местного значения: бульвары
12.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	1,8 га	объект местного значения: бульвары
13.	С2 - ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства	9,726 га	-

№ п/п	Функциональная зона	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
14.	Ж1 - дачного строительства, формируемые на основе существующей дачной застройки в границах населенного пункта	73,6 га	-
15.	Ж2 - малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3	11,0 га	-
16.	Ж3 - среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9	0,6 га	-
17.	Ж4 - многоэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей более 9	0,6 га	-
18.	Ж5 - высокоплотной многоэтажной многоквартирной жилой застройки в составе уникальных градостроительных комплексов	1,1703 га	-
19.	Д1 - многофункциональной общественно-деловой застройки	30,7 га	-
20.	П1 - объектов производственного (IV-V классов опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	6,0 га	-
21.	П4 - объектов производственного (II-V классов опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	10,0 га	-
22.	С1 - ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства	0,4 га	-
23.	С2 - ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства	42,8 га	-
24.	Р1 - плоскостных спортивных сооружений	1,4 га	-
25.	Р2 - озеленённых территорий общего пользования	0,05 га	-
26.	Р4 - размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта	11,0 га	-
27.	Р5 - мемориальных и тематических парков	10,5 га	-
28.	И1 - объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов	2,4 га	-
29.	У1 - внешних магистральных автомобильных дорог регионального, федерального и местного значения	5,2 га	-
30.	У2 - основных объектов улично-дорожной сети	4,7 га	-
31.	К1 – кладбищ	1,0 га	-
32.	ЗН - зелёных насаждений, выполняющих специальные функции	0,4 га	-

Примечание:

\* Наименования объектов местного значения поселения указаны условно.

**Таблица 34. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

№ п/п	Наименование объекта*	Назначение объекта	Вид объекта	Характеристики объекта (площадь), га	Местоположение объекта, функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Этап территориального планирования
1.	Озелененные территории общего пользования						
1.1.	городской парк	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	1,8	деревня Новосаратовка; функциональная зона рекреационного назначения: Р2 - озеленённых территорий общего пользования	не устанавливается	2032
1.2.	бульвар	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	4,7	деревня Новосаратовка; функциональная зона рекреационного назначения: Р2 - озеленённых территорий общего пользования	не устанавливается	2032
1.3.	сквер	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	34,1	деревня Новосаратовка; функциональная зона жилого назначения: Ж5 - высокоплотной многоэтажной многоквартирной жилой застройки в составе уникальных градостроительных комплексов	не устанавливается	2032
1.4.	сквер	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	1,8	деревня Новосаратовка; функциональная зона общественно-делового назначения: Д1 - многофункциональной общественно-деловой застройки	не устанавливается	2032
1.5.	сквер	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	8,5	городской посёлок имени Свердлова; функциональная зона рекреационного назначения: Р2 - озеленённых территорий общего пользования	не устанавливается	2032
1.6.	сквер	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	1,0	городской посёлок имени Свердлова; функциональная зона рекреационного назначения: Р2 - озеленённых территорий общего пользования	не устанавливается	2032
1.7.	бульвары	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	15,5	городской посёлок имени Свердлова; функциональная зона рекреационного назначения: Р2 - озеленённых территорий общего пользования	не устанавливается	2032
1.8.	бульвары	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	4,2	деревня Большие Пороги; Р2 - озеленённых территорий общего пользования	не устанавливается	2032
1.9.	бульвары	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	2,7	деревня Маслово; функциональная зона рекреационного назначения: Р2 - озеленённых территорий общего пользования	не устанавливается	2032
1.10.	бульвары	объекты	озелененные	1,9	деревня Оранжевая;	не устанавливается	2032



№ п/п	Наименование объекта*	Назначение объекта	Вид объекта	Характеристики объекта (площадь), га	Местоположение объекта, функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Этап территориального планирования
		массового отдыха населения	территории общего пользования		функциональная зона рекреационного назначения: Р2 - озеленённых территорий общего пользования		
1.11.	бульвары	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	3,7	деревня Островки; функциональная зона рекреационного назначения: Р2 - озеленённых территорий общего пользования	не устанавливается	2032
1.12.	бульвары	объекты массового отдыха населения	озелененные территории общего пользования	1,8	деревня Кузьминка; функциональная зона рекреационного назначения: Р2 - озеленённых территорий общего пользования	не устанавливается	2032

Примечание:

\* Наименования объектов местного значения поселения указаны условно.

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Карта границ населенных пунктов

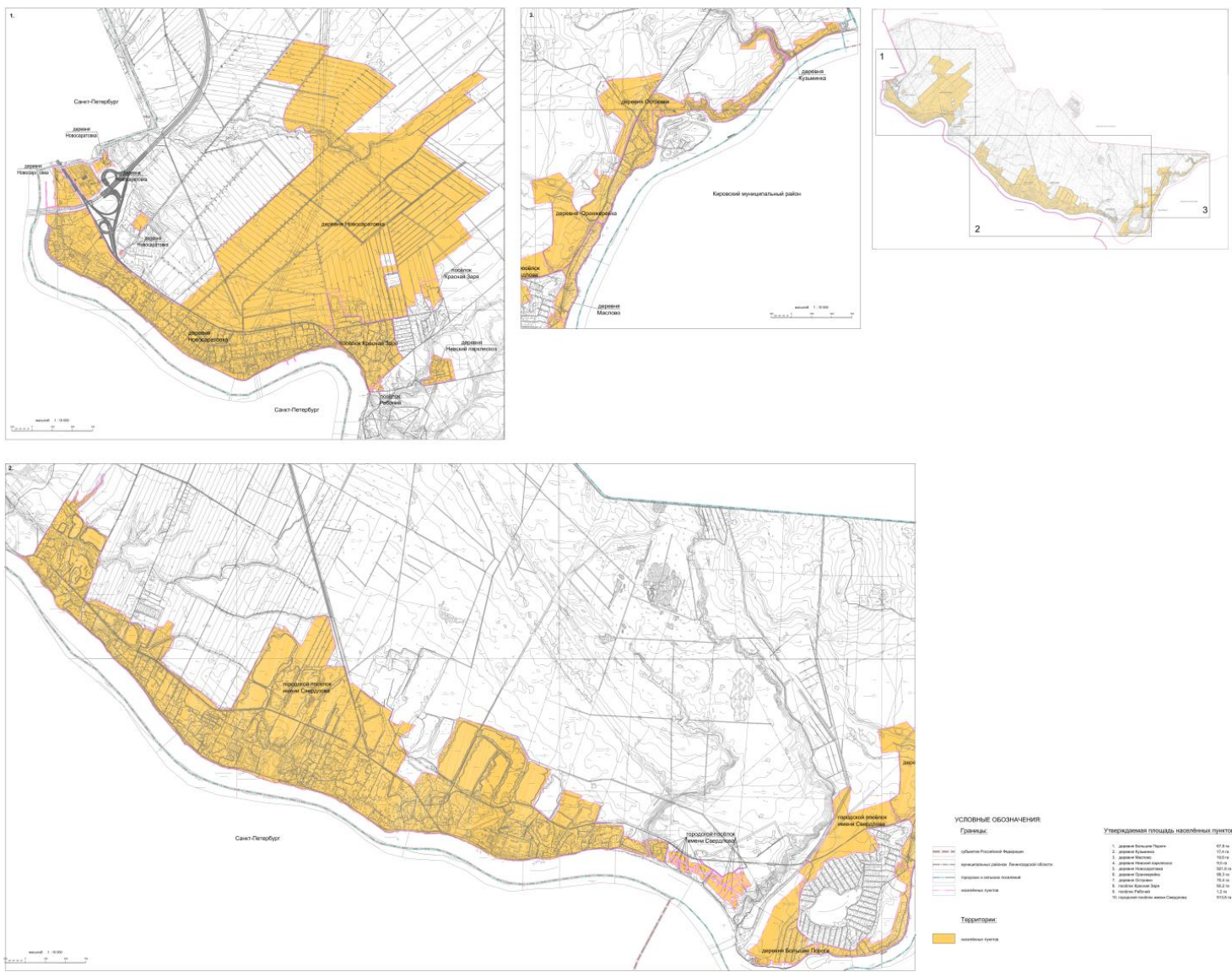


Рисунок 8 Карта границ населенного пункта

Климат рассматриваемой территории является переходным от типично морского к континентальному. Средняя годовая температура на данной территории составляет 3,3 °С. Зимний период начинается в ноябре месяце и длится до апреля. Образование снежного покрова происходит, как правило, в начале декабря, разрушение – в начале апреля. Самым холодным месяцем является февраль со средней месячной температурой воздуха -7,8 °С. Абсолютный минимум, по многолетним наблюдениям, составил минус 36 °С. Переход средней суточной температуры через 0 °С происходит в апреле месяце. Весной возможны возвраты холодов и кратковременное установление снежного покрова. Лето наступает в мае месяце, продолжительность его 3 - 4 месяца. Самым теплым месяцем является июль со средней месячной температурой воздуха 16,7 °С. Абсолютный максимум составляет 32 °С. Территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет около 600 мм, 60 - 65 % этого количества выпадают в теплый период года. В течение года на рассматриваемой территории преобладают ветры юго-западного и южного направления, средняя скорость ветра составляет 3,3 м/с.

### **3.1.2 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

Оценка численности постоянного населения Свердловского городского поселения на 1 января 2023 года составила 14,260 тыс. человек.

Динамика численности населения по зонам территориального деления по состоянию на 01.01.2023 г. представлена в таблице 35.

**Таблица 35. Динамика численности населения по зонам территориального деления по состоянию на 01.01.2023 г.**

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность населения, чел.	11257	11665	12143	12521	12954	14246	13629	14260

На территории Свердловского городского поселения на протяжении последних лет сложилась благоприятная экономическая ситуация. Рост реальной заработной платы и пенсий способствовали дальнейшему увеличению потребительского спроса населения. Рост рождаемости способствует укреплению института семьи, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым и малообеспеченным семьям, улучшение жилищных условий. Положительные экономические процессы, а также проводимая органами местного самоуправления политика по созданию условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни приводит к постепенному увеличению средней продолжительности жизни населения.

Согласно Генеральному плану к 2032 году перспективная численность населения Свердловского городского поселения будет составлять 101 000 человек.

### **3.1.3 ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

#### **Зоны жилого назначения**

В результате комплексного анализа территории были сформированы зоны жилого назначения, которые предназначены преимущественно для размещения жилого фонда и включают следующие основные виды:

- застройки среднеэтажными жилыми домами;
- застройки малоэтажными жилыми домами;
- застройки индивидуальными жилыми домами.

Установленные местоположения, виды и параметры зон жилого назначения предусматривают:

- увеличение градостроительной ёмкости посредством освоения территориальных резервов;

- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
- увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда.

Новое жилищное строительство будет вестись на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт укрупнения и реконструкции многоквартирных домов. Выделяемые территории полностью входят в границы населённого пункта и являются непосредственным продолжением застройки населённых пунктов.

### **Зоны общественно-делового назначения, социального и культурно-бытового обслуживания населения**

В современных условиях при организации системы сети предприятий социальной сферы в проекте Генерального Плана установлены следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской возможности населения, выраженной в реальной посещаемости предприятий обслуживания, в частоте спроса на те или иные виды услуг;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках поселения;
- непредсказуемость развития небольших коммерческих объектов, таких как досугово-развлекательные, интернет-кафе, сервисные службы в области информации и связи и т.д. Для этих учреждений предусматриваются резервирование, как отдельных площадок, так и встроенных помещений.

К социально нормируемым отраслям, функционирующим за счет бюджетных дотаций, относятся:

- детское дошкольное воспитание;
- общеобразовательные учреждения;
- здравоохранение;
- социальное обеспечение;
- культура и частично спорт.

Также, в различных частях Свердловского городского поселения предусмотрены территории для строительства магазинов различного назначения.

### **Жилищная сфера**

Полноценная реализация программы развития ЖКХ требует развития ипотечного кредитования, создания системы страхования кредитов, привлечения частных инвестиций жильцов, предприятий, балансосодержателей зданий и сторонних инвесторов.

Главные задачи, на решение которых направлена жилищная реформа:

- модернизация существующего жилищного фонда;
- стимулирование жилищного строительства, в том числе совершенствование процедур доступа к земельным участкам под жилищную застройку;
- развитие инженерно-коммунальной службы;
- развитие долгосрочного жилищного кредитования; формирование целостной и жизнеспособной системы обеспечения граждан жильем, в том числе по договору социального найма.

Некоторыми основными направлениями районной жилищной политики при участии средств республиканского, местного бюджетов, градообразующих предприятий, ипотечных компаний, кредитных учреждений являются следующее:

- реализация федеральной, республиканской программ по сносу ветхого жилья - строительство нового жилья;

- создание условий для формирования широкого рынка жилья на данной территории;
- создание условий для привлечения инвестиций в жилищную сферу.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- расширение строительства частных жилых домов;
- строительство жилых домов с повышенной комфортностью.
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем.

Основными задачами данной политики являются:

- повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;
- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствии с действующими техническими условиями и требованиями.

В 2023-2025 годах планируется ввод в эксплуатацию масштабного проекта ЦДС «Новосаратовка» ЖК «Город Первых» а также ЖК Родные берега, ЖК Невские панорамы, ЖК Тандем, ЖК «Семья».

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

### **3.1.4 ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

#### **Производственные и коммунально-складские зоны**

Основной задачей в части организации производственно-коммунальной зоны является упорядочение и структурирование территорий с соблюдением санитарно-защитных зон по отношению к существующим и перспективным жилым образованиям и друг другу.

Экономика Свердловского городского поселения представлена предприятиями промышленного производства, сельского хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организациями социальной сферы и др.

Основу экономики Свердловского городского поселения составляют предприятия обрабатывающей промышленности:

1. Группа компаний «Орими Трэйд» – лидер российского рынка натуральных горячих напитков по объемам выпуска продукции, технологиям, дистрибуции. Крупнейший российский импортер чайного и кофейного сырья, натуральных ингредиентов для травяных и фруктовых чаев. Входит в число ведущих операторов мирового рынка зеленого кофе. Основным видом производственной деятельности ООО «ОРИМИ» является развеска и прессовка чая и кофе.

2. Основную долю сельскохозяйственного рынка на территории поселения занимает ЗАО «Племенной завод «Принева». Предприятие является основным производителем

продукции сельского хозяйства: овощи, картофель, шампиньоны, цветы, молочная продукция, племенной скот.

3. Круглогодичный тепличный комплекс, специализирующийся на выращивании овощей и зелени в защищенном грунте – ООО «Дары Природы».

4. ООО «Супервэйв Групп» – является лидером на рынке высокотехнологичного оборудования. Поставки компьютерного, печатного и телекоммуникационного оборудования, памяти и аксессуаров.

5. Производство готовых кормов для домашних животных – ООО «ФАВА».

6. ЗАО «ЭЛОПАК» – ведущий мировой поставщик картонной упаковки и фасовочного оборудования.

7. Промышленное предприятие по производству упаковки из гофрокартона – АО «Готэк Северо-Запад».

8. Производство и поставка гидравлических, промышленных рукавов и гидрокompонентов для обеспечения машиностроительных заводов – ООО «Гидроком-ТК».

9. Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций, ремонт и модернизация учебно-тренировочных комплексов по борьбе за живучесть кораблей и судов – ЗАО МИЕ «АКВА-СЕРВИС».

10. В сфере энергетического машиностроения ООО Научнопроизводственная фирма «ЭНТЕХМАШ».

11. Высокотехнологичное предприятие полного производственного цикла, выпускающее широкий ассортимент взрывозащищенного электрооборудования и ведущее передовые научно-технические разработки – ООО «Завод ГОРЭЛТЕХ».

12. ЗАО «ЗСМ «Эталон» занимается производством кирпича.

13. Производство бронированных автомобилей, автодомов, автомобилей специального назначения и защитного банковского оборудования – ООО «ГАС».

14. ООО «ДРБ РУС» производит комплектующие и принадлежности для автотранспортных средств.

15. Предприятие, основным видом деятельности которого является производство оружия и боеприпасов – ООО «Союз-ТМ».

16. Мебельные производства – ITF MEBEL, VENTA, MEBEL, Центр Мебельных Решений.

17. ОАО «Пассажирский порт» оказывает широкий спектр услуг для пассажиров и судов в Уткиной заводи. На основе РемонтноЭксплуатационной базы флота ОАО («Пассажирский порт» создано ООО «Судостроительная верфь «Речная», в услуги которой входит: ремонт, строительство, модернизация и переоборудование судов.

18. Федеральное государственное бюджетное учреждение «Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов» (ФГБУ «Главрыбвод») Северо-Западный филиал искусственное воспроизводство водных биологических ресурсов, в том числе особо ценных, ценных редких и находящихся под угрозой исчезновения видов водных биоресурсов.

В развитии промышленного производства наблюдается повышение объема выпуска промышленной продукции в стоимостном выражении. В 2022 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий на общую сумму 63,4 млрд. руб. Темп роста к соответствующему периоду 2021 года составил 20 %.

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ, в частности, в области охраны окружающей среды и нормативных документов. Требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию (Перечень мероприятий по охране окружающей среды, Оценку воздействия на окружающую среду, Проект обоснования санитарно-защитной зоны и иные документы), согласовать,

утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов, минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

### **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

По территории Свердловского городского поселения проходит основная транспортная магистраль Санкт-Петербург – Свердлово – Всеволожск.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах Свердловского городского поселения 77,8 км, в том числе с твердым покрытием 53,5 км. Степень износа, по визуальному осмотру, около 35 %.

В настоящее время на территории поселения действует муниципальная программа: «Развитие транспортной системы и безопасность на территории Свердловского городского поселения, в рамках которой проводится ремонт автомобильных дорог, а также обеспечение безопасности дорожного движения.

Планируется расширение дорожного полотна до четырех полос от КАД до лесопарковой зоны. ГКУ «Ленавтодор» подготовлен проект и передан в экспертизу.

Также запланировано участие в софинансировании ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу дер. Новосаратовка, разработки проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу г.п. им. Свердлова ул. Болотная, ул. Овчинская, линия 8, ул. Старая Дача.

Запланированы работы по изменению категории дорог, с целью замены покрытия дороги на асфальтобетонное.

### **Рекреационные зоны**

Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах населенного пункта, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В настоящее время на территории поселения действует муниципальная программа: «Совершенствование городской среды Свердловского городского поселения, в рамках которой проводится комплексное благоустройство территории.

Организация благоустройства и озеленения территории Свердловского городского поселения является одним из значимых вопросов местного самоуправления.

Существующие общественные территории (парки, скверы, пешеходные зоны) требуют круглогодичного содержания.

Необходима регулярная работа по уходу за существующими зелеными насаждениями. Одним из условий решения проблемы благоустройства является взаимодействие органов местного самоуправления с населением, предприятиями и организациями всех форм собственности, расположенными на территории Свердловского городского поселения. Для этого необходимы разработка комплексных мероприятий по поддержанию чистоты и порядка с учетом инициатив жителей и освещение этих мероприятий в средствах массовой информации.

### **3.1.5 Прогноз изменения доходов населения**

Трудовые ресурсы являются важнейшими факторами экономического роста.

Новая реальность, уход западных компаний с российского рынка, санкции, товарные ограничения, введенные странами запада, заставили предприятия приспосабливаться к новым условиям работы, чтобы удержаться на плаву.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и

организаций, расположенных на территории МО, в 2022 году составила 5333 человека, что на 9 % больше, чем в 2021 году (среднесписочная численность работников составила около 4883 человек).

Среднемесячная заработная плата, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО составила более 97 тыс. рублей, что на 27 % выше, чем в 2021 году.

Уровень официально зарегистрированной безработицы от экономически активного населения по состоянию на конец 2022 года составил 0,22 %. К 2025 году уровень безработицы составит 0,20 %.

Во Всеволожский центр занятости населения обратилось в целях поиска работы 191 человек, а трудоустроен 81 человек.

В 2022 году предприятиями было открыто 279 вакансий.

Администрация оказывает меры поддержки малому и среднему бизнесу, утвержденные на уровне Правительства Ленинградской области.



## **3.2 ОПИСАНИЕ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **3.2.1 ПЕРСПЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития территорий.

Принципами развития системы водоснабжения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Свердловского городского поселения являются:

- обеспечение подключения всех новых объектов строительства к системам центрального водоснабжения города;
- обеспечение качества воды;
- повышение надёжности работы системы водоснабжения города за счёт замены водопроводных сетей в городе со сроком их эксплуатации, превышающим расчётный предельный срок амортизации этих сетей в соответствии с нормативными требованиями;
- снижение показателя износа системы водоснабжения;
- повышение эффективности работы системы водоснабжения;
- снижение энергоёмкости производства (энергосбережение) путём сокращения расхода электроэнергии на технологические нужды;
- обеспечение доступности для потребителей цен и тарифов питьевого и технического водоснабжения города и пользования этими системами.

В качестве приоритетных задач развития централизованных систем водоснабжения должны быть:

- подключение новых объектов к централизованной системе питьевого водоснабжения;
- обеспечение регулирования режимов распределения потоков движения воды в водопроводной сети таким образом, чтобы обеспечить необходимое качество воды и требуемое давление во всех точках водопроводной сети;
- замена изношенных водопроводных сетей;
- повышение надёжности, эффективности и качества работы системы водоснабжения;
- снижение доли потерь воды в объёме воды, подаваемой в водопроводные сети города.

Основными целевыми показателями развития централизованных систем водоснабжения являются:

- повышение надёжности (бесперебойности) снабжения потребителей услугой водоснабжения посредством снижения: аварийности по сетям; потерь в сетях; удельного веса сетей, нуждающихся в замене;

- эффективность деятельности посредством оснащения приборами коммерческого учёта произведённых и потребляемых ресурсов;
- сокращение материальных и финансовых затрат.

Прогнозные балансы потребления воды на территории Свердловского городского поселения представлены в таблице 36.

Определение требуемой мощности водозаборных сооружений выполнено исходя из данных о перспективном потреблении воды и величины неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке. Перспективный анализ резервов и дефицитов системы водоснабжения на территории Свердловского городского поселения представлен в таблице 37.

**Таблица 36. Перспективный баланс водопотребления на территории Свердловского городского поселения**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
1.1	количество поднятой воды	тыс. м <sup>3</sup>	1437,6	2081,8	2725,9	3370,1	4014,2	4658,3	7879,0
1.2	затраты на собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	99,8	144,5	189,2	233,8	278,5	323,2	546,7
1.3	Отпущено в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	1337,9	1937,3	2536,8	3136,2	3735,7	4335,1	7332,3
1.3.1	Питьевая вода	тыс. м <sup>3</sup>	947,2	1420,2	1893,2	2366,2	2839,2	3312,2	5677,1
1.3.2	Техническая вода	тыс. м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.3	Горячая вода	тыс. м <sup>3</sup>	158,5	355,3	552,1	749,0	945,8	1142,6	2126,8
1.4	Потери	тыс. м <sup>3</sup>	371,3	521,6	671,8	822,1	972,4	1122,7	1874,1
1.5	неучтённые потери	тыс. м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6	Получено воды со стороны	тыс. м <sup>3</sup>	163,5	225,2	286,8	348,4	410,1	471,7	780,0
1.7	Конечные потребители	тыс. м <sup>3</sup>	1106,9	1776,6	2446,3	3116,0	3785,7	4455,4	7804,0
1.71	Население	тыс. м <sup>3</sup>	855,0	1493,7	2132,4	2771,1	3409,8	4048,5	7242,1
1.72	Бюджетные потребители	тыс. м <sup>3</sup>	21,9	47,3	72,8	98,2	123,6	149,0	276,2
1.73	Прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	230,0	235,6	241,1	246,7	252,3	257,9	285,7

**Таблица 37. Перспективный анализ резервов и дефицитов системы водоснабжения на территории Свердловского городского поселения**

Наименование показателя	Ед. изм.	Год						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Расход в соответствии со СП 31.13330.2021 и СП 30.1330.2020 с учётом возможного максимального спроса	м <sup>3</sup> / час	286,47	372,28	458,09	543,90	629,71	715,52	1764,60
Максимальная производительность водозаборов		615	615	615	615	615	615	615
Резерв (дефицит «-») мощности водозабора		328,53	242,72	156,91	71,10	-14,71	-100,52	-1149,60

### **3.2.2 ПЕРСПЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Основными направлениями и задачами развития централизованной системы водоотведения являются: улучшение качества предоставляемых услуг, повышение надёжности системы и улучшение экологической обстановки Свердловского городского поселения.

Прогнозные балансы поступления сточных вод в систему водоотведения на территории Свердловского городского поселения представлены в таблице 38.

Перспективный анализ резервов и дефицитов системы водоснабжения на территории Свердловского городского поселения представлен в таблице 39.

**Таблица 38. Прогнозные балансы поступления сточных вод в систему водоотведения на территории Свердловского городского поселения**

Группа абонентов	ед.изм	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Объем принятых стоков в т.ч	тыс.м <sup>3</sup>	764,15	1266,80	1785,02	2303,23	2821,45	3339,65	7485,34
Население		618,33	1113,24	1608,16	2103,07	2597,99	3092,90	7052,22
Бюджетные организации		19,03	39,46	59,89	80,32	100,75	121,18	284,61
Прочие организации		111,24	114,10	116,97	119,84	122,71	125,57	148,51

**Таблица 39. Перспективный анализ резервов и дефицитов системы водоотведения на территории Свердловского городского поселения**

Наименование показателя	Ед. изм.	Год						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Расчётное количество отведённых стоков с учётом возможного максимального сброса	м <sup>3</sup> /сут	3398	4637	5876	7115	8354	9593	18266
Максимальная производительность КОС		10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Резерв (дефицит «->») мощности КОС		6602	5363	4124	2885	1646	407	-8266

### **3.2.3 ПЕРСПЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Приоритетный вариант развития системы теплоснабжения включает в себя:

**Повышение надежности работы системы за счет строительства, технического перевооружения источников теплоснабжения и системы транспорта и распределения тепловой энергии.**

Рассматривая данный вариант развития системы теплоснабжения Свердловского городского поселения, предлагаются мероприятия, направленные на повышение надежности работы системы и снижение затратных технико-экономических показателей.

Все предлагаемые мероприятия в данном варианте можно подразделить на три группы:

1. Мероприятия по строительству и модернизации источников тепловой энергии (мощности):

а) Реконструкция Котельной №4, микрорайон №1 (МУКП «Свердловские коммунальные системы»): монтаж горелки Oilon с техническим перевооружением автоматики на котле КВГМ-10; ремонт резервного топливного хозяйства.

б) Реконструкция Котельной №9, микрорайон №2 (МУКП «Свердловские коммунальные системы»): приобретение и монтаж УУТЭ.

в) Введение в эксплуатацию Блочно-модульной газовой котельной 12 МВт, микрорайон №1 (ООО «МК Свердлова»).

Согласно предоставленным данным, блочно-модульная котельная на земельном участке 47:07:0602016:369 построена, но не введена в эксплуатацию.

Данная котельная предназначена для снабжения тепловой энергией части существующего строительного фонда, который на момент актуализации схемы теплоснабжения снабжается тепловой энергией от котельной №4, так и для снабжения тепловой энергией перспективного строительного фонда, ограниченного ул. Западный проезд, ул. Овчинская 11 линия, а/д «Санкт-Петербург – Свердлова – Всеволожск», берегом реки Нева.

г) На территории дер. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области реализуется комплексная застройка территории объектами жилого и социального назначения.

Между ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и ООО «Сэтл Эстейт» заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения на общую тепловую нагрузку 221,7 Гкал/час. Для подключения первых очередей застройки ООО «Сэтл Эстейт» с общей тепловой нагрузкой 67,589 Гкал/час реализуется проектирование и строительство Котельной №1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:1195, установленной мощностью 70 МВт. С учетом сроков ввода объектов нового строительства предусматривается поэтапное строительство источника:

1 этап – 30 МВт. Срок окончания реализации мероприятий – 2023 год;

2 этап – 20 МВт. Срок окончания реализации мероприятий – 2025 год;

3 этап – 20 МВт. Срок окончания реализации мероприятий – 2026 год.

Оставшаяся тепловая нагрузка последующих очередей застройки по договору составляет 154,114 Гкал/час и подключается от котельной №2 и котельной №3.

д) В 2024 году запланирован второй этап строительства котельной ООО «РТК», а именно:

– Расширение здания котельной до окончательных размеров в плане 48.0 x 18.0 м в осях «1» - «10» и «А» - «Г»;

– Установка в достроенном здании одного водогрейного котла Polykraft Unitherm 15000/115 (15 МВт) и одного водогрейного котла Polykraft Unitherm 20000/115 (20 МВт);

– Монтаж внутренней системы газоснабжения, включая подключение к системе

газоснабжения установленного в первой очереди котла Polykraft Unitherm 6000/115, и котлов, установленных во второй очереди - одного водогрейного котла Polykraft Unitherm 15000/115 (15МВт) и одного водогрейного котла Polykraft Unitherm 20000/115 (20 МВт);

– Установленная мощность оборудования, вводимого в эксплуатацию в 2-й очереди строительства – 41 МВт (35,26 Гкал/ч).

Суммарная установленная мощность Котельной к 2025 году составит – 62 МВт (53,316 Гкал/ч).

В период 2025-2026 гг. запланирован третий этап строительства вышеуказанной котельной, а именно:

– Установка двух водогрейных котлов Polykraft Unitherm 20000/115 (20 МВт);

– Монтаж внутренней системы газоснабжения, включая подключение к системе газоснабжения двух водогрейных котлов Polykraft Unitherm 20000/115 (20 МВт).

Установленная мощность оборудования, вводимого в эксплуатацию в 3-й очереди строительства – 40 МВт (34,4 Гкал/ч).

Суммарная установленная мощность Котельной к 2032 году составит – 102 МВт (87,716 Гкал/ч).

Между ООО «Охта Групп – Новосаратовка» и ООО «РТК» заключено соглашение о взаимодействии, по которому ООО «РТК» для планировочного квартала 05-11 осуществляет строительство источника теплоснабжения установленной мощности не менее 81 МВт (69,5 Гкал/час).

Перспективная котельная будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0605001:2435. Ориентировочный начала строительно-монтажных работ – III квартал 2024 года.

е) Введение в эксплуатацию котельной 4,5 МВт (ООО «СЗ «РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»).

2. Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них:

а) ООО «РТК» осуществляет строительство тепловой сети для обеспечения бесперебойного теплоснабжения многоквартирных жилых домов (ЖК «Город Первых», ЖК «Южная ночь», ГК «Самолет ЛО»), социальной инфраструктуры.

б) Схемой запланированы мероприятия с реализацией в течение рассматриваемого периода до 2032 г. по реконструкции тепловых сетей (тепловых камер) АО «ЛОТЭК» и оборудования на них, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

в) Планируется замена трубопроводов тепловых сетей отопления и горячего водоснабжения, исчерпавших свой ресурс, эксплуатирующихся МУКП «СКС».

3. Организационные мероприятия системы теплоснабжения.

Ожидаемые эффекты:

1. Возможность присоединение новых потребителей, обеспечение доступности и удовлетворение спроса на тепловую энергию.

2. Снижение потерь в тепловых сетях и сетях ГВС, увеличение технико-экономических показателей.

3. Снижение затрат на транспортировку тепла.

4. Снижение затрат на ремонт трубопроводов и оборудования.

5. Увеличение пропускной способности тепловой сети.
6. Возможность присоединение новых потребителей, обеспечение доступности и удовлетворение спроса на тепловую энергию.
7. Обеспечение бесперебойного и надежного теплоснабжения потребителей, сокращение продолжительности перерывов теплоснабжения.

Перспективное подключение потребителей к системам теплоснабжения будет осуществляться в существующих зонах действия систем теплоснабжения и источников Свердловского городского поселения.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки на расчетный срок приведены в таблице 40.

Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения по годам представлены в таблице 41.



**Таблица 40. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки на расчетный срок**

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Наименование теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	Доля резерва, %
1	Котельная №4	МУКП «СКС»	2022	26,66	1,96	24,70	24,13	0,57	0,00	0,00	27,94	-3,81	-15,79
			2023	26,66	1,96	24,70	24,13	0,57	0,00	0,00	14,98	9,15	37,94
			2024	26,66	1,96	24,70	24,13	0,57	0,00	0,00	14,98	9,15	37,94
			2025	26,66	1,96	24,70	24,13	0,57	0,00	0,00	14,98	9,15	37,94
			2026	26,66	1,96	24,70	24,13	0,57	0,00	0,00	14,98	9,15	37,94
			2027	26,66	1,96	24,70	24,13	0,57	0,00	0,00	14,98	9,15	37,94
			2028-2032	26,66	1,96	24,70	24,13	0,57	0,00	0,00	14,98	9,15	37,94
2	Котельная №9	МУКП «СКС»	2022	7,65	1,48	6,17	6,02	0,15	0,00	0,00	4,73	1,28	21,34
			2023	7,65	1,48	6,17	6,02	0,15	0,00	0,00	4,84	1,18	19,57
			2024	7,65	1,48	6,17	6,02	0,15	0,00	0,00	4,84	1,18	19,57
			2025	7,65	1,48	6,17	6,02	0,15	0,00	0,00	4,84	1,18	19,57
			2026	7,65	1,48	6,17	6,02	0,15	0,00	0,00	4,84	1,18	19,57
			2027	7,65	1,48	6,17	6,02	0,15	0,00	0,00	4,84	1,18	19,57
			2028-2032	7,65	1,48	6,17	6,02	0,15	0,00	0,00	4,84	1,18	19,57
3	Блочно-модульная газовая котельная 12 МВт	ООО «МК Свердлов»	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	10,32	0,00	10,32	10,32	0,00	0,00	0,00	1,00	9,32	90,31
			2025	10,32	0,00	10,32	10,32	0,00	0,00	0,00	1,00	9,32	90,31
			2026	10,32	0,00	10,32	10,32	0,00	0,00	0,00	1,00	9,32	90,31
			2027	10,32	0,00	10,32	10,32	0,00	0,00	0,00	1,00	9,32	90,31
			2028-2032	10,32	0,00	10,32	10,32	0,00	0,00	0,00	1,00	9,32	90,31
4	Котельная 21 МВт	ООО «РТК»	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	18,06	0,00	18,06	18,06	0,00	0,00	0,00	10,24	7,82	43,29
			2024	53,32	0,00	53,32	53,32	0,00	0,00	0,00	10,24	43,08	80,79
			2025	53,32	0,00	53,32	53,32	0,00	0,00	0,00	10,24	43,08	80,79
			2026	87,72	0,00	87,72	87,72	0,00	0,00	0,00	10,24	77,48	88,33
			2027	87,72	0,00	87,72	87,72	0,00	0,00	0,00	10,24	77,48	88,33
			2028-2032	87,72	0,00	87,72	87,72	0,00	0,00	0,00	10,24	77,48	88,33
5	Котельная 81 МВт	ООО «РТК»	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2027	69,50	0,00	69,50	69,50	0,00	0,00	0,00	69,50	0,00	0,00
			2028-2032	69,50	0,00	69,50	69,50	0,00	0,00	0,00	69,50	0,00	0,00
6	Котельная №1	ООО	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	70МВт	«ТЕПЛОЭНЕРГО»	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2024	26,00	0,00	26,00	26,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,60	-41,60	-160,00
			2025	43,00	0,00	43,00	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,60	-24,60	-57,21
			2026	60,19	0,00	60,19	60,19	0,00	0,00	0,00	0,00	67,60	-7,41	-12,31
			2027	60,19	0,00	60,19	60,19	0,00	0,00	0,00	0,00	67,60	-7,41	-12,31
			2028-2032	60,19	0,00	60,19	60,19	0,00	0,00	0,00	0,00	67,60	-7,41	-12,31
7	Котельная №2 90 МВт	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2028-2032	76,50	0,00	76,50	76,50	0,00	0,00	0,00	0,00	77,05	-0,55	-0,72			
8	Котельная №3 90 МВт	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2027	76,50	0,00	76,50	76,50	0,00	0,00	0,00	0,00	77,05	-0,55	-0,72
2028-2032	76,50	0,00	76,50	76,50	0,00	0,00	0,00	0,00	77,05	-0,55	-0,72			
9	Котельная 4,5 МВт	ООО «СЗ «РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			2024	3,87	0,00	3,87	3,87	0,00	0,00	0,00	3,87	0,00	0,00	
			2025	3,87	0,00	3,87	3,87	0,00	0,00	0,00	3,87	0,00	0,00	
			2026	3,87	0,00	3,87	3,87	0,00	0,00	0,00	3,87	0,00	0,00	
			2027	3,87	0,00	3,87	3,87	0,00	0,00	0,00	3,87	0,00	0,00	
2028-2032	3,87	0,00	3,87	3,87	0,00	0,00	0,00	3,87	0,00	0,00				
10	Итого		2022	34,31	3,44	30,87	30,15	0,72	0,00	0,00	32,67	-2,53	-8,38	
			2023	52,37	3,44	48,92	48,20	0,72	0,00	0,00	30,06	18,15	37,65	
			2024	127,81	3,44	124,37	123,65	0,72	0,00	0,00	102,53	21,13	17,09	
			2025	144,81	3,44	141,37	140,65	0,72	0,00	0,00	102,53	38,13	27,11	
			2026	196,40	3,44	192,96	192,24	0,72	0,00	0,00	102,53	89,72	46,67	
			2027	342,40	3,44	338,96	338,24	0,72	0,00	0,00	249,08	89,17	26,36	
2028-2032	418,90	3,44	415,46	414,74	0,72	0,00	0,00	326,13	88,62	21,37				

**Таблица 41. Результаты расчетов перспективных годовых расходов основного вида топлива по каждому источнику тепловой энергии Свердловского городского поселения, тыс. м<sup>3</sup>**

Котельная	Ед. измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Итого по г.п. им. Свердлова	Нагрузка, Гкал/ч	32,674	30,056	102,526	102,526	102,526	249,076	326,126	326,126	326,126	326,126	326,126
	Расход топлива, тыс. м <sup>3</sup>	8522,90	9790,27	11057,64	12325,01	13592,38	14859,75	16127,11	17394,48	18661,85	19929,22	21196,59

### 3.2.4 ПЕРСПЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Основными направлениями и задачами развития централизованной системы электроснабжения являются:

- реконструкция и планируемые к строительству объекты электросетевого комплекса 0,4-10 кВ АО «ЛОЭСК» на 2023-2024 гг.;

- развитие электросетевых объектов 35 кВ и выше на территории Ленинградской области для обеспечения надежного функционирования, удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность, формирование стабильных и благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство объектов электроэнергетики;

- замена светильников на светодиодные и замена алюминиевых проводов на СИП с целью повышения энергетической эффективности.

- работы по устройству, ремонту и модернизации сетей наружного уличного и освещения по следующим адресам:

1) в дер. Новосаратовка:

- «Нижняя Новосаратовка» - проезд от КАД до региональной дороги;

- ул. Полевая 47:07:0000000:87768;

- ул. Покровская 47:07:0000000:88473;

- от д.31 до д.130;

- проезд вдоль кладбища;

- от д.166/6 до д.164;

- от д.256/3 до д.256;

- от д.274/6 до д.276/2;

2) в п. Красная Заря:

- от здания «СуперВейв» до ул. Пограничная;

3) в дер. Невский Парклесхоз:

- от ТП-2912 до д.1 корп.1;

4) в г.п. им. Свердлова:

- ул. Западный проезд;

- ул. Овчинская от д.67 до д.66Г;

- ул. Овчинская 2-я линия;

- ул. Овчинская 9-я линия 47:07:0602003:78 до ул. Овчинская 10-я линия;

- ул. Овчинская 12-я линия 47:07:0602009:210 до ул. Овчинская 10-я линия;

- 1 микрорайон, проезд вдоль дома 4;

- от д.44А до д.45 корп.1 (вдоль пеш. дорожки);

- ул. Октябрьская;

- ул. Петрова Дача от д.11А до д.20Г

- ул. Щербинка 2-я линия от д.24 до д.29;

- ул. Кольцевая от д.9 до д.34;

- 2 микрорайон от детского сада до 102ПЧ;

5) в д. Большие Пороги:

- от региональной дороги до ул. Полевая 1-я линия;

- от ул. Полевая 1-я линия до ТП-2183;

- от ТП-2183 до д.11;

6) в д. Маслово:

- от ТП-2184 до региональной дороги;

7) в д. Оранжерейка:

- сети от ТП-2346;

8) в д. Островки:

- сети от ТП-2154.

Успешная реализация муниципальной программы позволит обеспечить повышение

конкурентоспособности, финансовой устойчивости, энергетической и экологической безопасности экономики Свердловского городского поселения, а также рост уровня и качества жизни населения за счет реализации потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности на основе модернизации, технологического развития и перехода к рациональному и экологически ответственному использованию энергетических ресурсов.

Суммарные электрические нагрузки (расчётные) приведены в таблице 42.

**Таблица 42. Суммарные электрические нагрузки (расчётные)**

№ п/п	Потребители	Электрическая нагрузка МВ·А		
		современное состояние	расчётный срок (2032 год)	градостроительный прогноз (2042 год)
1	Жилищно-коммунальный сектор	2,5	63,2	134,0
2	Мелкопромышленные потребители*	1,0	25,3	53,6
3	Промышленные зоны**	13,2	100,6	107,8
4	Итого	16,7	189,1	295,4
5	С учетом совмещения максимумов	15,9	166,4	251,1

### 3.2.5 ПЕРСПЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Планом предусмотрены мероприятия по строительству новых и реконструкции действующих источников газоснабжения и газораспределительных сетей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы газоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

Основными направлениями развития системы газоснабжения Свердловского городского поселения являются:

- Расширение зоны охвата территории Свердловского городского поселения газораспределительными сетями для подачи газа в перспективные районы застройки и для перевода на газовое топливо всех существующих не газифицированных потребителей.

- Повышение надежности и стабильности работы системы газоснабжения Свердловского городского поселения за счет дополнительного кольцевания газораспределительных сетей, строительства на территории городского поселения новых источников системы газоснабжения - ГРП высокого и среднего давления.

- Постепенная реконструкция самортизированных газораспределительных сетей и оборудования.

Основные направления развития системы газоснабжения, позволят обеспечить нормативный уровень надежности поставок природного газа существующим потребителям и возможность подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Перспективное потребление природного газа приведено в таблице 43.

**Таблица 43. Перспективное потребление природного газа**

Потребители	2022 год (факт), тыс. м <sup>3</sup>	2032 год (перспектива), тыс. м <sup>3</sup>
ВСЕГО	12280	12280
промышленными предприятиями (включая котельные)	11580	11580
населением	700	700

### 3.2.6 ПЕРСПЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ВЫВОЗА ТКО

Основными мероприятиями по организации системы совершенной санитарной очистки являются:

- Приобретение новых контейнерных площадок и контейнеров.
- Организация мест накопления ТКО согласно СанПиН 2.1.7.3550 -19.
- Установка контейнеров для ртутьсодержащих люминесцентных ртутных ламп.
- Установка контейнеров для сбора отработанных элементов питания.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Создание системы экологического образования населения.

Нормы накопления коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством составляет:

**Таблица 44. Населенные пункты с численностью населения от 2 000 до 20 000 человек**

Наименование категории объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 расчетную единицу <*>	
		м <sup>3</sup>	кг
Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	1,77	265,5
Жилые дома с приусадебным участком	1 проживающий	1,88	282,0

Примечание: <\*> с учетом крупногабаритных отходов

**Таблица 45. Населенные пункты с численностью населения до 2 000 человек**

Наименование категории объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 расчетную единицу <*>	
		м <sup>3</sup>	кг
Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	1,68	252,0
Жилые дома с приусадебным участком	1 проживающий	1,78	267,0

Примечание: <\*> с учетом крупногабаритных отходов

Обезвреживание мусора следует производить на полигоне ТКО. На полигонах разрешается обезвреживать:

- коммунальные отходы от жилых кварталов, культурно-бытовых и административных учреждений;
- уличный смёт.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Неутилизируемые промышленные отходы рекомендуется вывозить для обезвреживания на полигон промотходов.

Возможно также использование мусоросжигательной установки. При слоевом сжигании неподготовленных или специально подготовленных, обогащённых отходов (освобождённых от балластных составляющих и имеющих относительно стабильный фракционный состав) образующееся тепло можно утилизировать. Размещение МСУ возможно в комплексе со станцией аэрации по очистке сточных вод в коммунальной зоне населённого пункта. В условиях резкого удорожания стоимости добычи и транспорта топлива, использование ТКО актуально в качестве местного ежедневного возобновляемого источника получения энергии. Однако, при этом необходимо соблюдение экологических требований по очистке отходящих газов.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в населенных пунктах Свердловского городского поселения являются:

- контроль сроков хранения и своевременного вывоза ТКО;

– организация планово-регулярной санитарной очистки мест массового загородного отдыха населения.

Политика администрации Свердловского городского поселения может в значительной степени определить всю систему сбора, вывоза и переработки промышленных отходов, если она будет строиться по следующим принципам:

– экономическое стимулирование промышленных предприятий, которые совершенствуют технологический процесс и сокращают объем образования отходов путем управления налогами,

– административное и экономическое преследование фактов неорганизованного вывоза и складирования отходов промышленного производства в неустановленных местах.

Прогнозный объем образования твердых коммунальных отходов до 2032 года на территории Свердловского городского поселения приведен в таблице 46.

**Таблица 46. Годовое количество ТКО на фактический и расчетный срок**

Наименование показателя	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2032 гг.
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	4,212	2,233	2,254	4,275	4,297	4,318	4,383
Масса твердых коммунальных отходов	т	676	679,4	682,8	686,2	689,6	693,1	703,5

#### **4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Программа проектов** Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры года разработана на основании всех программ развития коммунального хозяйства, утвержденных в Свердловском городском поселении:

Программы развития коммунального хозяйства:

1. Генеральный план Свердловского городского поселения;
2. Схема теплоснабжения Свердловского городского поселения;
3. Схема водоснабжения и водоотведения Свердловского городского поселения.
4. Схема газоснабжения Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года.
5. Генеральная схема санитарной очистки территории Свердловского городского поселения.

Общая программа проектов Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры года представлена ниже.



#### 4.1 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 47. Перечень мероприятий в системе водоснабжения

№	Наименование мероприятия	Объемы капиталовложений, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	По сетям в тыс. руб.											
1.1	Проектирование станции первого подъема и очистных сооружений Малые пороги участка по105 Ф3	30000						5000	15000	10000		
1.2	Проектирование и строительство сетей ХВС на участках, предоставленных по 105-ФЗ по адресу: ул.Ольховая, г.п.им.Свердлова D 63-1000 м	15000		5000	10000							
1.3	Ремонт трубопровода ДУ 300 в д. Новосаратовка. D300 -1806 м D200-401m D160-64m D100-2847 50-колодцев 50 узлов учета	55000		5000	15000	15000	10000	10000				
1.4	Устройство закольцовки в п.Красная Заря D=100 740 метров	7000		2000	5000							
1.5	Ремонт трубопровода Ду 100мм по адресу: г.п.им. Свердлова, от котельной №4 до КОС D 100-1140m	9000			1000	2000	2000	3000	1000			
1.6	Ремонт трубопровода Ду 100мм по адресу: г.п.им. Свердлова, от ул. Овчинская, 13-я линия до ул. Ермаковская D100-2480m	17000		17000								
1.7	Ремонт трубопровода Ду 100мм по адресу: г.п.им. Свердлова, от дома №35 до дома №25 D100-220m	3000		1500	1500							
1.8	Ремонт трубопровода Ду150 мм по адресу: г.п.им. Свердлова, мкрн. 2 вдоль дома № 53 D150-180m	2000		1000	1000							
2	по ВОС-2											
2.1	Увеличение мощностей ВОС. Строительство нового здания, в котором будут находиться построенные отстойники и фильтры (производительностью 5000-6000 м3 в сутки. (2021-2026г)	25000		15000	5000	5000						
2.2	Строительство РЧВ (резервуаров хранения чистой воды) на 2500-3000м3 (2023-2026г)	9000			5000	2000	2000					
2.3	Увеличение мощностей насосной группы. (закупка и монтаж новых современных насосов.) (2025-2026г)	3500				3500						
2.4	Ремонт существующих фильтров и отстойников	3000		3000								
2.5	ВНС первого подъема											
2.6	Увеличение подачи технической воды (путем замены насосной группы, реконструкции оголовка, реконструкции коллекторной группы)	10200		1700	1700	1700	1700	1700	1700			
3	ВОС-1											
3.1	Увеличение мощностей ВОС. Строительство блочно-модульных сооружений, в которых будут находиться построенные отстойники и фильтры (производительностью 3000 м3 в сутки. (2024-2026г)	17000		10000	7000							
3.2	Строительство РЧВ (резервуаров хранения чистой воды) на 1500м3 (2024-2026г)	1500		1500								
3.3	Ремонт существующих РЧВ (1000 и 500 м3)	1000			1000							

3.4	Увеличение мощностей насосной группы. (закупка и монтаж новых современных насосов.) (2025-2026г)	3700			200	3500							
4	Работы по электроэнергетическому комплексу предприятия												
4.1	Установка новой БКТП для питания котельной и ВОС-2	3200		200	3000								
5	Обеспечение водоснабжением населенных пунктов												
5.1	Строительство (бурение) скважин для колонок общего пользования для д. Большие Пороги, д. Маслово, д. Оранжерейка, д. Островки и д. Кузьминка	910		910									
6	Актуализация информации об объектах систем водоснабжения												
6.1	Проведение технического обследования (с технической инвентаризацией) объектов систем водоснабжения	35000		35000									
7	<b>Итого</b>	<b>251010</b>		<b>98810</b>	<b>56400</b>	<b>32700</b>	<b>15700</b>	<b>19700</b>	<b>17700</b>	<b>10000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## 4.2 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Таблица 48. Перечень мероприятий в системе водоотведения**

№	Наименование мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Реконструкция и модернизация существующих канализационных очистных сооружений в пос. им. Свердлова с сохранением их производительности 10 тыс. м <sup>3</sup> /сут	11400		5700	5700							
2	Строительство сбросного коллектора очищенных хозяйственно бытовых сточных вод в реку Нева диаметром 500 мм протяжённостью 5 км, и санация существующего участка сбросного коллектора протяжённостью 1 км с устройством оголовка на выпуске существующих КОС	34060		34060								
3	Обследование технического состояния существующих канализационных коллекторов и напорных трубопроводов с оставлением дефектных ведомостей	16800		16800								
4	Замена участков существующих канализационных коллекторов и напорных трубопроводов, согласно дефектным ведомостям	30100		15050	15050							
5	Санация участков существующих самотечных канализационных сетей	28000		14000	14000							
6	Строительство сбросного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Утка диаметром 500 мм, протяжённостью 1 км с устройством оголовка на выпуске КОС дер. Новосаратовка	5677			5677							
7	Канализование новых районов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройки в деревни Новосаратовка (в том числе по ППТ шифр 10/2013-ППиПМ-ПЗ), поселке Красная Заря, городском поселке имени Свердлова с устройством в каждом из них самостоятельных канализационных насосных станций подкачки, по типу «из трубы - в трубу», и станций перекачки	9760		1220	1220	1220	1220	1220	1220	1220	1220	
8	Канализование деревень: Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка	9400		9400								
9	Реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций №№ 1, 2, 3 в городском поселке имени Свердлова с полной заменой технологического и вспомогательного оборудования. Доведение	21500				21500						

	производительностей канализационной насосной станции № 1 - до 6500 м <sup>3</sup> /сут, № 2 до 3132,10 м <sup>3</sup> /сут. Канализационная насосная станция № 3 -2200 м <sup>3</sup> /сут													
10	Реконструкция существующей канализационной насосной станции и модульных канализационно-очистных сооружений в деревне Невский парклесхоз с увеличением производительности до 0,23 тыс. м <sup>3</sup> /сут	23500				23500								
11	Разработка и внедрение систем диспетчеризации и автоматизации всех КНС по МО	8730					8730							
12	Строительство ливневых очистных сооружений № 7 в городском поселке имени Свердлова производительностью 120 м <sup>3</sup> /сут	5500		5500										
13	Строительство ливневых очистных сооружений № 1 в промышленной зоне вблизи деревни Новосаратовка производительностью 80 м <sup>3</sup> /сут	5200		5200										
14	Строительство ливневых очистных сооружений № 3 в деревне Новосаратовка и № 5 в городском поселке имени Свердлова производительностью 120 м <sup>3</sup> /сут	11000				11000								
15	Строительство ливневых очистных сооружений № 4 и № 6 в городском поселке имени Свердлова производительностью 40 м <sup>3</sup> /сут	9000				9000								
16	Строительство сбросного коллектора очищенных дождевых вод от ливневых очистных сооружений № 1, № 3 в реку Утка диаметрами 500, 500 и 700 мм протяжённостью 0,5 км, с устройством оголовка на выпуске	5850				5850								
17	Строительство ливневых очистных сооружений № 2 в промышленной зоне вблизи деревни Новосаратовка производительностью 80 м <sup>3</sup> /сут	5200				5200								
18	Строительство сбросного коллектора очищенных дождевых вод от ливневых очистных сооружений № 2 в реку Утка диаметрами 500, 500 и 700 мм протяжённостью 0,5 км, с устройством оголовка на выпуске	5850				5850								
19	Строительство сбросного коллектора очищенных дождевых вод от ливневых очистных сооружений № 4 и № 6 в реку Нева диаметрами 500 мм протяжённостью 0,5 км с устройством оголовка на выпуске	3750				3750								
20	Строительство сбросного коллектора очищенных дождевых вод от ливневых очистных сооружений № 5 в существующий карьер диаметром 700 мм протяжённостью 0,5 км с устройством оголовка на выпуске	7030				7030								
21	Техническое обследование (с технической инвентаризацией) объектов систем водоотведения	3500		3500										
22	Реконструкция (установка новых) КНС-2 и КНС-3	15000		15000										
<b>Итого</b>		<b>275807</b>		<b>125430</b>	<b>78277</b>	<b>57270</b>	<b>9950</b>	<b>1220</b>	<b>1220</b>	<b>1220</b>	<b>1220</b>	<b>1220</b>	<b>1220</b>	<b>1220</b>

### 4.3 СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Таблица 49. Перечень мероприятий в системе теплоснабжения**

Котельная	Параметр	Стоимость, тыс. руб.
Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии		
МУКП «СКС»		
№4, п. им. Свердлова	Замена основного оборудования	110395,6
№9, п. им. Свердлова	Замена основного оборудования	40777,69

Котельная №4, п. им. Свердлова	Монтаж горелки Oilon с техническим перевооружением автоматики на котле КВГМ -10; ремонт резервного топливного хозяйства	3500
Котельная №9, п. им. Свердлова	Приобретение и монтаж УУТЭ	1500
№4, п. им. Свердлова	Увеличение мощности для несения перспективной нагрузки	319745,04
№9, п. им. Свердлова	Увеличение мощности для несения перспективной нагрузки	56800,92
№4, п. им. Свердлова	Замена вспомогательного оборудования	3500
№9, п. им. Свердлова	Замена вспомогательного оборудования	5065
ООО «МК Свердлова»		
Котельная ООО «МК Свердлова»	Введение в эксплуатацию и увеличение мощности для несения перспективной нагрузки	41257,425
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»		
Котельная №1, №2, №3	Строительство и ввод котельных в эксплуатацию	н/д
ООО «РТК»		
Котельная 21 МВт	Строительство и ввод в эксплуатацию 2-ой и 3-ей очередей Котельной	н/д
Котельная 81 МВт	Строительство и ввод котельной в эксплуатацию	н/д
ООО «СЗ «РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»		
Котельная 4,5 МВт	Строительство и ввод котельной в эксплуатацию	н/д
<b>Итого:</b>		<b>582541,675</b>
Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов		
МУКП «СКС»		
Замена временного трубопровода сети ГВС от ТК №1 до ТК №3	Замена временного трубопровода сети ГВС от ТК №1 до ТК №3	4341,3798
Замена трубопровода тепловой сети от дома №7 к ТК №34	Замена трубопровода тепловой сети от дома №7 к ТК №34	1372,3705
Итого	Замена тепловых сетей	5713,75
	Строительство новых теплосетей	66418,28
	Установка приборов учета	542457,6
АО «ЛОТЭК»		
-	Реконструкции тепловых сетей (тепловых камер) и оборудования на них, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	н/д
	Установка приборов учета	н/д
ООО «РТК»		
-	Строительство тепловой сети для обеспечения бесперебойного теплоснабжения многоквартирных жилых домов (ЖК «Город Первых», ЖК «Южная ночь», ГК «Самолет ЛО»), социальной инфраструктуры	н/д
	Установка приборов учета	н/д
<b>Итого:</b>		<b>620303,4</b>
<b>Всего</b>		<b>1202845,075</b>

#### 4.4 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 50. Перечень мероприятий в системе электроснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Цели мероприятия
1	Реконструкция и планируемые к строительству объекты электросетевого	2023-2024	Повышение надежности системы

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Цели мероприятия
	комплекса 0,4-10 кВ АО «ЛОЭСК»		
2	Развитие электросетевых объектов 35 кВ и выше на территории Ленинградской области для обеспечения надежного функционирования, удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность, формирование стабильных и благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство объектов электроэнергетики	2023-2032	Повышение надежности системы
3	Замена светильников на светодиодные и замена алюминиевых проводов на СИП с целью повышения энергетической эффективности	2023-2032	Повышение надежности системы
4	Работы по устройству, ремонту и модернизации сетей наружного уличного и освещения	2023-2032	Повышение надежности системы

#### 4.5 СИСТЕМА СБОРА, ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ ТКО

**Таблица 51. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза ТКО**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Стоимость, тыс. руб.
1	Приобретение контейнеров	2023-2025	330
2	Организация контейнерных площадок	2023-2025	645,5
3	Установка контейнеров для ртутьсодержащих люминесцентных ртутных ламп и ртутных градусников	2023-2025	144,9
4	Установка контейнеров для сбора отработанных элементов питания	2023-2025	50
5	Ликвидация несанкционированных свалок	2023-2025	12270
6	Создание системы экологического образования населения	2023-2025	700
	<b>Всего</b>		<b>14140,4</b>

#### 4.6 СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

**Таблица 52. Перечень мероприятий в системе газоснабжения**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Стоимость, тыс. руб.
1	Строительство сетей газоснабжения	2023-2025	51716,7
2	Строительство 1-го ПРГ (ШРП) в д. Красная Заря	2023-2025	300
3	Реконструкция ГРС	2023-2025	н/д
	<b>Всего</b>		<b>52016,7</b>

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры определен в частности:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества и надежности поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Критерии доступности для населения коммунальных услуг определены в разделе «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, доступность тарифов на коммунальные услуги».

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселка без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть определяет оценку возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, расход топлива, воды.

Целевые показатели установлены по каждому виду коммунальных услуг и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с достигнутыми фактическими значениями. Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

К основным принципам формирования значений целевых показателей по периодам реализации Программы, а также основным их значениям по ключевым годам реализации, относятся:

Электроснабжение

Объем электрической нагрузки всеми категориями потребителей составит:

в 2022 году – 16,7 МВ·А.

в 2023 году составит 16,8 МВ·А.

в 2024 году составит 51,26 МВ·А.

в 2025 году составит 85,72 МВ·А.

в 2026 году составит 120,18 МВ·А.  
в 2027 году составит 154,64 МВ·А.  
в 2028- 2032 годы составит 189,1 МВ·А.

#### Теплоснабжение

Объем тепловой нагрузки всеми категориями потребителей составит:

в 2022 году – 32,674 Гкал/ч.  
в 2023 году составит 30,056 Гкал/ч.  
в 2024 году составит 102,526 Гкал/ч.  
в 2025 году составит 102,526 Гкал/ч.  
в 2026 году составит 102,526 Гкал/ч.  
в 2027 году составит 249,076 Гкал/ч.  
в 2028 - 2032 годы составит 326,126 Гкал/ч.

#### Водоснабжение

Объем потребления питьевой воды всеми категориями потребителей составит:

в 2022 году – 1106,9 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2023 году составит 1776,6 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2024 году составит 2446,3 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2025 году составит 3116,0 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2026 году составит 3785,7 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2027 году составит 4455,4 тыс. м<sup>3</sup>.  
с 2028 года по 2032 год составит 39020 тыс. м<sup>3</sup>.

#### Водоотведение

Объем поступления сточных вод от всех категорий потребителей составит:

в 2022 году – 764,15 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2023 году составит 1266,8 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2024 году составит 1785,02 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2025 году составит 2303,23 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2026 году составит 2821,45 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2027 году составит 3339,65 тыс. м<sup>3</sup>.  
с 2028 года по 2032 год составит 37426,7 тыс. м<sup>3</sup>.

#### Газоснабжение

Объем потребления природного газа:

в 2022 году – 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2023 году составит 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2024 году составит 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2025 году составит 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2026 году составит 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2027 году составит 12280 тыс. м<sup>3</sup>.  
с 2028 года по 2032 год составит 61400 тыс. м<sup>3</sup>.

#### Сбор, вывоз и утилизации ТКО

Объем поступления ТКО от всех категорий потребителей составит:

в 2022 году – 4,212 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2023 году составит 2,233 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2024 году составит 2,254 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2025 году составит 4,275 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2026 году составит 4,297 тыс. м<sup>3</sup>.  
в 2027 году составит 4,318 тыс. м<sup>3</sup>.  
с 2028 года по 2032 год составит 21,915 тыс. м<sup>3</sup>.

Доля затрат на коммунальные услуги:

2022 г. – 20 %;

2023 г. – 20 %;

2024 г. – 20 %;

2025 г. – 20 %;

2026 г. – 20,3 %;

2027 г. – 20,3 %;

с 2028 года по 2032 год составит 20,3 %.

Доступность для населения коммунальных услуг

Доступность коммунальных услуг для населения Свердловского городского поселения приведена в таблице 53.

**Таблица 53. Доступность коммунальных услуг для населения Свердловского городского поселения**

Наименование показателя	Ед. изм.	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028-2032 гг
Обеспеченность жилых зданий общедомовыми приборами учёта	%	71,3	78,5	85,7	92,8	100	100	100
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной системе водоотведения	%	99	99	100	100	100	100	100
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге по централизованному теплоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге электроснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге газоснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к системе ТКО	%	100	100	100	100	100	100	100



## 5 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Общая Программа проектов Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представлена в таблице ниже.

В связи с тем, что собственные бюджетные средства Свердловского городского поселения не позволяют компенсировать все затраты, связанные с инвестициями в реализацию мероприятий, очевидно, что в инвестициях будут участвовать бюджеты более высокого уровня и, возможно, средства из внебюджетных источников.

Окончательная стоимость мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчёту и технико-экономическому обоснованию.

**Таблица 54. Сумма и источники финансирования**

№ п/п	Наименование мероприятия	Итого. тыс. руб.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2032 гг.
<b>Всего по Программе. в том числе</b>		<b>1795818</b>	<b>142337</b>	<b>366577</b>	<b>277014</b>	<b>210255</b>	<b>145935</b>	<b>653703</b>
1	Электроснабжение							
2	Теплоснабжение	<b>1202845</b>	120285	120285	120285	120285	120285	601423
3	Водоснабжение	<b>251010</b>		98810	56400	32700	15700	47400
4	Водоотведение	<b>275807</b>		108630	78277	57270	9950	4880
5	Утилизация (захоронение) ТКО	<b>14140</b>	4713	4713	4713			
6	Газоснабжение	<b>52016</b>	17339	17339	17339			

Примечание

1 Суммы и сроки реализации мероприятий могут быть изменены или уточнены.

## **6 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **6.1 ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Свердловского городского поселения.

Координатором реализации Программы является Администрация Свердловского городского поселения, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### **6.2 ПЛАН-ГРАФИК ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется по годам: 2022 - 2032 гг.;

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2022 - 2032 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах.

### **6.3 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселка.

Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

### **6.4 ПОРЯДОК И СРОКИ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОГРАММЫ**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Свердловского городского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.